

# MUDATE YA!

2%  
Textos sospechosos



2% Similitudes  
0% similitudes entre comillas  
0% entre las fuentes mencionadas  
0% Idiomas no reconocidos

Nombre del documento: MUDATE YA!.docx  
ID del documento: ac579e45fac0332b8ef2817b3d4c718412bac185  
Tamaño del documento original: 4,73 MB  
Autores: []

Depositante: IRELA JEANETTE PRETEL NAZARIO  
Fecha de depósito: 4/9/2024  
Tipo de carga: interface  
fecha de fin de análisis: 5/9/2024

Número de palabras: 15.458  
Número de caracteres: 108.538

Ubicación de las similitudes en el documento:



## Fuentes de similitudes

### Fuentes principales detectadas

Nº	Descripciones	Similitudes	Ubicaciones	Datos adicionales
1	Documento de otro usuario #741446 El documento proviene de otro grupo	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (96 palabras)
2	Documento de otro usuario #477ab7 El documento proviene de otro grupo 6 fuentes similares	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (79 palabras)
3	Documento de otro usuario #bf9d0f El documento proviene de otro grupo 5 fuentes similares	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (73 palabras)
4	Documento de otro usuario #bd0547 El documento proviene de otro grupo 4 fuentes similares	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (55 palabras)
5	www.oefa.gob.pe https://www.oefa.gob.pe/?wpfb_dl=38118	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (46 palabras)

### Fuentes con similitudes fortuitas

Nº	Descripciones	Similitudes	Ubicaciones	Datos adicionales
1	Documento de otro usuario #5df356 El documento proviene de otro grupo	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (40 palabras)
2	Documento de otro usuario #48a877 El documento proviene de otro grupo	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (34 palabras)
3	Documento de otro usuario #899408 El documento proviene de otro grupo	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (34 palabras)
4	Documento de otro usuario #b05a1d El documento proviene de otro grupo	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (31 palabras)
5	Documento de otro usuario #f44d2f El documento proviene de otro grupo	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (29 palabras)

### Fuentes mencionadas (sin similitudes detectadas) Estas fuentes han sido citadas en el documento sin encontrar similitudes.

1	https://estadisticas.bcrp.gob.pe/estadisticas/series/diarias/resultados/PD04719XD/html/2022-01-14/2022-08-11/
2	https://www.rankia.pe/blog/analisis-igbv/4146998-cuanto-gana-bolsa-valores-lima
3	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/Betas.html
4	https://gestion.pe/noticias/riesgo-pais/

# Puntos de interés



## Documento de otro usuario

El documento proviene de otro grupo

IPAE renueva su identidad y ahora es ZEGEL IPAE

| Mercado Negro



## Documento de otro usuario

El documento proviene de otro grupo

ESCUELA DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICA PRIVADA "ZEGEL IPAE"

PROGRAMA DE ESTUDIOS EN ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS

MUDATE YA!

Proyecto de innovación para optar el Grado Académico de Bachiller en Administración de Negocios presentado por:

CADILLO TORRES, MARJORIE JUNET ALEXANDRA  
(0000-0001-98734384)

PERDOMO VARGAS, VALERIA ALEJANDRA  
(0000-0003-0029-980X)

Lima, 2022

### RESUMEN EJECUTIVO

El presente Proyecto de Innovación Empresarial consiste en diseñar una página Web que terceriza servicios de Mudanza, los cuales cubran la demanda de los distritos de Ciudad Lima Metropolitana y Callao dentro de los niveles socioeconómicos B+ y C+.

Nos percatamos que en nuestra ciudad y en todo el país el servicio de mudanza tiene un esquema de contratación tradicional que consiste en la búsqueda del servicio por recomendación de boca a boca, búsqueda de avisos en las calles o periódicos y en algunos casos en los portales de las páginas web de las empresas de mudanza ya constituidas; el problema aquí es para el cliente o usuario puesto que le toma mucho tiempo en hallar un servicio de mudanza que se ajuste a su requerimiento, puede tomar entre 4 días, 8 días incluso hasta 2 semanas en conseguir un buen postor que garantice un servicio de mudanza, esto genera malestar en el cliente actual; el cliente moderno hoy en día necesita tomar decisiones más rápidas y para eso llegamos nosotros con nuestra página Web.

Múdate Ya! Es una página web que le permite al usuario cotizar el servicio de mudanza que necesita, este ingresa los datos para cotizar como: direcciones, cantidad de muebles o bienes, cajas, bultos, etc. a trasladar, entre otros detalles más y luego de llenar la información, recibe una tarifa; ni bien reciba el precio estimado de su servicio de mudanza un agente ejecutivo lo llamará para corroborar los datos de la mudanza y programar su servicio; de esta manera optimiza su tiempo de búsqueda a diferencia de una mudanza tradicional. No solo cubrimos la demanda de los clientes, sino que le genera demanda a aquellas empresas que necesitan de más servicios para seguir existiendo, nuestra propuesta consiste en trabajar con socios proveedores, dueños de empresas de mudanza que cuentan con la experiencia, pero que no aplican la comercialización online, o también personas naturales que cuenten con la experiencia de servicios de mudanza y tengan su documentación en regla.

El modelo de negocio es rentable debido a que se acomoda a la era digital que son las compras por internet y además que no invertimos en inmuebles como transporte o unidades, sino que nos asociamos a empresas de mudanza, reduciendo costos y generando mayor rentabilidad en las ventas.

### ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN7

CAPITULO I:



## Documento de otro usuario

El documento proviene de otro grupo

IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA U OPORTUNIDAD9

1.1. Selección del problema o necesidad a resolver

9

1.2. Validación del problema10

1.2.1. Técnicas de investigación e instrumentos para la validación10

1.3. Descripción del cliente10

CAPITULO II: PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO11

2.1. Visión11

2.2. Misión11

2.3. Valores11

2.4. Objetivos SMART12

2.4.1. Objetivos generales12

2.4.2. Objetivos específicos12

2.5. Matriz FODA / FODA cruzado14

2.6. Análisis del Macroentorno16

2.6.1. Político, Gubernamental y Legal16

2.6.2. Económico17

2.6.3. Socioeconómico19

2.6.4. Tecnológico20

2.6.5. Medioambiental20

2.7. Segmentación del mercado21

2.7.1. Segmento del mercado, zona geográfica, edades, NSE, perfil del consumidor (APEIM, INEI)21

- 2.7.2. Estudio de la oferta22
- 2.7.3. Estudio de la demanda23

CAPITULO III:

 **4 Documento de otro usuario**  
El documento proviene de otro grupo

**DISEÑO DEL PRODUCTO O SERVICIO INNOVADOR35**

**3.1. Aplicación de la metodología Design Thinking**

35

3.1.1. Definición del problema y generación de ideas35

3.1.2. Mapa de empatía39

3.1.3. Matriz Insight40

3.1.4. Técnicas de investigación40

3.2. Características del producto o servicio innovador validado43

**CAPITULO IV: ELABORACIÓN DEL MODELO DE NEGOCIO51**

4.1. Definición de la propuesta de valor51

4.2. Elaboración del modelo de negocio52

4.3. Descripción del prototipo de lanzamiento53

**CAPITULO V: VALIDACIÓN DEL MODELO DE NEGOCIO60**

5.1. Aplicación de la metodología Lean Startup60

5.2. Descripción del modelo de negocio validado61

**CAPITULO VI: ANÁLISIS DE LA RENTABILIDAD62**

6.1. Determinación de proyecciones62

6.2. Determinación de las necesidades de inversión70

6.3. Evaluación económica y financiera73

**CAPITULO VII: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES74**

**ÍNDICE DE TABLAS**

TABLA 1 Desarrollo del FODA14

TABLA 2 Desarrollo del FODA CRUZADO15

TABLA 3 Tipo de cambio promedio ponderado19

TABLA 4 Número de personas en los distritos de lima metropolitana y callao distribuidas por rango de edades23

TABLA 5 Cantidad porcentual del nivel socioeconómico según las zonas24

TABLA 6 Definición de problema36

TABLA 7 Información para determinar el tipo de vehículo para la mudanza44

TABLA 8 Información de los tipos de servicios45

TABLA 9 Ejemplo de distribución de ayudantes por tipo de mudanza46

TABLA 10 Tarifas47

TABLA 11 Estructura de costos de cada servicio48

TABLA 12 Lienzo de la propuesta de valor60

TABLA 13 Estructura de inversiones62

TABLA 14 Planilla63

TABLA 15 Tarifas por servicio64

TABLA 16 Cantidad de ventas mensual – Año 0165

TABLA 17 Proyección de ventas66

TABLA 18 Estado de resultados – Año 0167

TABLA 19 Estado de resultados al año 0568

TABLA 20 Estado de situación financiera69

TABLA 21 Distribución de fuentes de financiamiento70

TABLA 22 Financiamiento bancario70

TABLA 23 Amortizaciones71

TABLA 24 Flujo de caja proyectado72

TABLA 25 Cálculo de VAN y TIR73

**ÍNDICE DE FIGURAS**

FIGURA 1 Brainstorming - Lluvia de ideas37

FIGURA 2 Matriz de posicionamiento38

FIGURA 3 Mapa de empatía39

FIGURA 4 Matriz Insight40

FIGURA 5 Propuesta de valor del negocio51

FIGURA 6 Modelo de negocio52

FIGURA 7 Registro de datos53

FIGURA 8 Tamaño de mudanza53

FIGURA 9 Tipo de servicio54

FIGURA 10 Estado del servicio54

FIGURA 11 Ingreso de datos personales55

FIGURA 12 Bienvenida al usuario56

FIGURA 13 Motivos para mudarse con MUDATE YA56

FIGURA 14 Detalle de mudanza (Origen-Destino)57

FIGURA 15 Detalle de mudanza (Objetos a trasladar)57

FIGURA 16 Cotización58

FIGURA 17 Contacto58

**INTRODUCCIÓN**

Hoy en día vivimos en un mundo globalizado, con acceso rápido a la información mediante el internet, lo que hace que las personas aceleren su proceso de compra. El

comportamiento de compra del consumidor se adapta cada vez más a la era digital; sin embargo, no todos los negocios se han adaptado rápidamente a la misma, lo que abre una oportunidad de negocio a un nuevo emprendimiento. Antes de iniciar la breve explicación del negocio en sí; se ha tenido en consideración que en el mercado de la ciudad de lima metropolitana y callao no existe una plataforma virtual o página web que brinde servicios de mudanza de manera rápida, fácil y segura como es conseguir un servicio de taxi hoy en día.

El primer punto para analizar es que se conoce que la actividad de mudarse no es nada sencillo, toma tiempo, no es fácil, da flojera y puede generar angustia e incluso estrés. El segundo punto es que se conoce de empresas informales que realizan el servicio de mudanza y brindan una tarifa menor sin cubrir con las expectativas del consumidor final, por otro lado, hay empresas que ofrecen servicio de embalaje y traslado, pero no completan un servicio de mudanza completo que se encargue además de lo antes mencionado, a la desinstalación e instalación de muebles, a ubicar los bienes donde corresponden, etc.

De acuerdo a lo antes descrito, se detectó la oportunidad de emprender un negocio que consiste en tercerizar servicios de mudanza mediante una página web, para el éxito del mismo, se quiere proponer distintos tipos de mudanza (opciones), por ejemplo, para aquellos clientes que quieren solo transporte, sólo transporte más ayudantes o transporte más ayudantes más servicio de embalaje. Aparte debemos conseguir socios, aquellos dueños de empresas de transporte (unidades) para mudanza, que cuenten con la experiencia en el rubro. Nosotros generamos la demanda de servicio de mudanza y nuestros socios lo ejecutan, comisionando un 30% del valor del servicio realizado. Para la confirmación del servicio, Múdate Ya! contará con un agente teleoperador para consensuar las especificaciones del servicio, después de cerrar el contrato de servicio se pasará a ofertar a la red de socios, uno de ellos ejecuta el servicio y con ello se dará por concretado el servicio de mudanza.

Se considera a este emprendimiento atractivo, porque se pronostica un aumento en la demanda de los servicios de mudanza a consecuencia de la expansión de los niveles socioeconómicos B y C, el crecimiento en el sector inmobiliario, el crecimiento del tránsito vehicular, el cual genera moverse de un domicilio a otro, entre otros factores. Por las razones ya mencionadas, se propone lanzar al mercado una página web de servicios de mudanza que a diferencia de un servicio de mudanza tradicional no solamente se caracterice por la calidad de servicio, por la seguridad en el cuidado de las pertenencias de los clientes, sino optimizar y ahorrar el tiempo del cliente actual o cliente moderno.

## CAPITULO

**5** **Documento de otro usuario**  
El documento proviene de otro grupo

**6** **Documento de otro usuario**  
El documento proviene de otro grupo

### Identificación del problema u oportunidad

#### Selección del problema o necesidad a resolver

Las personas que requieren un servicio de mudanza dentro de la ciudad de lima metropolitana callao tienen problemas con la pérdida de tiempo para encontrar un servicio de calidad, confiable, rápido y a un precio acorde al mercado; por lo que generalmente recurren a empresas informales para que puedan realizar el servicio; sin embargo, no tendrán la garantía de que sus pertenencias llegarán en buen estado o si el servicio integral será acorde a lo requerido.

Era digital una buena oportunidad:

Como bien se conoce, los hábitos y comportamientos del consumidor han ido cambiando durante el tiempo, se ve ahora que el consumo de las compras online tienen un alto crecimiento, como bien lo comenta Douglas da Silva (2020), lo que hace que las empresas en general se adapten a esta nueva era en base a las nuevas tendencias, ofreciendo sus productos o servicios en canales digitales; además el mercado peruano ha incrementado su consumo en canales digitales, según Emilio Alarcón (2021), lo que abre una oportunidad de negocio al emprendimiento.

Existe mercado, pero no una buena oferta:

De acuerdo con los últimos datos acerca de la población Limeña, se conoce que se está alcanzando ya los 4 millones (INEI – 2021), lo que hace a Lima una ciudad concurrida, por ende, mayor número de mudanzas. Por otro lado, la creciente inmobiliaria representa una cifra aun atractiva pese al año de pandemia, según Diego Abarca, gerente comercial de la Inmobiliaria Paz Centenario (optima -2021). Dado lo mencionado anteriormente los servicios de mudanza sigue siendo un mercado atractivo y en crecimiento; sin embargo, lo mencionado en el punto de era digital es muy cierto, empresas existentes del rubro de transporte para servicios de mudanza aun no migran al nuevo comportamiento o hábitos del consumidor moderno, haciéndose difícil conseguir un buen servicio de mudanza de manera rápida y segura que es lo que el consumidor demanda, por otro lado, existen empresas informales que cumple con una atención rápida pero no son seguras o son poco confiables y es así que persiste la insatisfacción en el consumidor final al hallar un buen servicio de mudanza integral.

### 1.2 Validación del problema

#### 1.2.1 Técnicas de investigación e instrumentos para la validación

Se aplicó una Investigación Exploratoria, puesto que esta metodología ayudará a comprender el problema "Pérdida de tiempo para encontrar un servicio de mudanza de calidad, confiable, rápido y a un precio acorde al mercado". Para ello, se implementaron las entrevistas a profundidad como primer recurso para recopilar información. Como resultado, se llegó a concluir que el 100% de las personas entrevistadas estarían de acuerdo con contar con una página web para la búsqueda y selección de servicios de mudanza, ya que, además de ser rápido y accesible, de cierta manera era más confiable a comparación de otros métodos de búsqueda tradicionales, que muchas veces, no resultan ser lo esperado y terminan pagando de más.

Con esta primera técnica, validamos nuestra hipótesis y solución al problema planteado.

#### 1.3 Descripción del cliente

Para determinar el grupo o segmento objetivo planteado en la idea de negocio, se recopilaron datos de investigaciones ya realizadas, tomando como principal fuente a INEI, otras fuentes y artículos. El perfil de clientes al cual estará dirigido el negocio, son personas hombres y mujeres entre las edades de 25 a 55 años que viven en la ciudad de Lima – Metropolitana y Callao, aquellos que necesitan una respuesta rápida y tengan un comportamiento o hábito de compra online muy apegado a la era digital.

## CAPITULO II

### Planeamiento estratégico

#### 2.1 Visión

En Múdate Ya! Queremos ser la plataforma web de Servicios de Mudanza más confiable del país, ayudar a mudar a más de diez mil familias y lograr la satisfacción de nuestros clientes mediante la calidad y excelencia de nuestros servicios.

## 2.2 Misión

Somos Múdate Ya! una plataforma Web de Servicios de Mudanza, nuestra misión es ayudar a la gente a mudarse sin estresarse y en el menor tiempo posible; te unimos con empresas de mudanza



pe.jooble.org | Se necesita urgente: Fin semana juvenes en Lima, Lima - Agosto 2023 - 2489 Ofertas de Trabajo - Jooble

<https://pe.jooble.org/trabajo-fin-semana-juvenes/Lima,-Lima>

con más de 10 años de experiencia en el rubro de

transporte y carga, dispuestos a brindar el mejor servicio.

En Múdate Ya! Creemos que solicitar un servicio de mudanza debe ser tan fácil y rápido como es solicitar un servicio de taxi, es por ellos que ponemos a disposición más de 15 empresas de mudanza totalmente calificadas, con unidades de transporte en óptimas condiciones y totalmente operativas; cumpliendo con los protocolos de bioseguridad.

## 2.3 Valores

### Confianza

Es importante para nuestra empresa generar un lazo de confianza con nuestros clientes, ya que queremos que sientan la seguridad de contratar un servicio de mudanza y vivir una experiencia con nosotros.

### Responsabilidad

Llevamos el compromiso de velar constantemente por nuestros usuarios y que obtengan un servicio de calidad, por ello, llevaremos con responsabilidad cada eslabón de este.

### Innovación

Para mantener la atención de nuestro público, se requiere estar alerta a los cambios constantes de las tendencias del mercado, ser innovadores y creativos nos diferenciará de la competencia.

### Honradez

Es parte de nuestra esencia demostrar honradez y practicarla día a día en nuestra empresa, ya que queremos ser transparentes y honestos ante todo nuestros clientes.

## 2.4 Objetivos SMART

### 2.4.1 Objetivos Generales

Diseñar una página web de Servicios de Mudanza con una interface amigable que sea rápida y confiable para los clientes, y de acceso fácil; la cual cubra la demanda de Lima Metropolitana y Callao.

### 2.4.2 Objetivos Específicos

Demostrar la viabilidad del negocio

Investigar los insight del consumidor o cliente y de los socios estratégicos.

Desarrollar estrategias para la ejecución del negocio.

Con el trabajo de los fundadores de Múdate ya!

Calcular los estados financieros y el análisis del costo del negocio

Alcanzarlo en el desarrollo de la presente tesis.

Conseguir 100 socios estratégicos (empresas de mudanza) para el 1er año

Aumentar la lista de socios estratégicos o partners calificados

Obtener 10 socios nuevos por mes durante el 1er año

Con trabajo en equipo del departamento de marketing

Aumentar las ventas de servicios gracias al soporte de los socios estratégicos

Alcanzarlo en el 4to trimestre del año

Implementar un CRM para la captación de leads u oportunidades de negocio

Incrementar leads calificados progresivamente

Obtener unos 500 leads calificados

Con acciones de marketing

Incrementar las ventas de servicios gracias a los leads calificados

Alcanzarlo en el 1er trimestre

### Tabla 1 Desarrollo del FODA

#### FORTALEZAS OPORTUNIDADES

Primera plataforma que concentra la oferta de proveedores de mudanza. Fácil manejo y practico. Socios estratégicos capacitados para brindar servicio idóneo. Paquetes diversificados. Disposición con el usuario ante cualquier necesidad. Amplio catálogo de proveedores. Intermediario directo entre el cliente y el proveedor. Plataforma disponible las 24 horas durante los 7 días de la semana. Alto poder de atracción del servicio. Cero contactos físicos hasta el momento que se da el servicio. Coyuntura actual se presta para que las personas usen la plataforma y dejen la búsqueda tradicional. Mercado escogido con muchas necesidades por satisfacer. En el Perú existen escasos servicios iguales o parecidos. Desarrollo del sector en el que se mueve la empresa. Posibilidad de incrementar más tipos de servicios afines al servicio de mudanza. Existen más posibilidades de adquirir propiedades, lo que implica la necesidad de solicitar servicios de mudanza. Clientes contentos que propaguen la página web al haber logrado una buena experiencia de contratación del servicio de mudanza. Al ser lima metropolitana y callao las ciudades más concurridas y con mayor población en el país, incita a que el habitante se mude por cercanía a su centro de labor y/o de preferencia, generando más oportunidades de venta. La amplia demanda de vivienda propia en las personas entre 25 y 35 años, lo que implica moverse a su nuevo hogar. Alto número de personas naturales con unidades vehiculares para mudanza que pueden ser evaluados para que pertenezcan a nuestra red de socios estratégicos de mudanza.

#### DEBILIDADES AMENAZAS

Falta de confianza por ser nuevos en el mercado. Ausencia de publicidad en medios audiovisuales (tv-radio). Poca experiencia en el sector. Poca inversión o disponibilidad de recursos financieros. No conseguir la cantidad necesaria de socios estratégicos para nuestra red de proveedores. Que los socios conseguidos no cumplan con los estándares de calidad pactados. Dependencia de un experto en temas de TI (tecnologías de la información). Falta de conocimiento en desarrollo de página web. Falta de experiencia en negociación con los socios estratégicos o proveedores. Problemas económicos en el país. Plagio del servicio. Falta de inversión en el sector. Incremento de contagios por rebrote de virus. Cierre de empresas de mudanza. Reducción del margen de negocio por incremento en el precio del combustible. Reformas políticas en el país que genere desestabilización en el país. Robos y accidentes. Cambios en la SUNAT que incrementen el pago de impuestos o cualquier otro cambio en las normas legales. Competencia del sector informal.

Elaboración propia

### Tabla 2

□ Factores Internos

Factores Internos

## □ Factores Externos

Factores Externos F1 Primera página web que concentra la oferta de proveedores de mudanza. F2 Fácil manejo y practico. F3 Socios estratégicos capacitados para brindar servicio idóneo. F4 Paquetes diversificados. F5 Disposición con el usuario ante cualquier necesidad. F6 Amplio catálogo de proveedores. F7 Intermediario directo entre el cliente y el proveedor. F8 Plataforma disponible las 24 horas durante los 7 días de la semana. F9 Alto poder de atracción del servicio. F10 Cero contactos físicos hasta el momento que se da el servicio. D1 Falta de confianza por ser nuevos en el mercado. D2 Ausencia de publicidad en medios audiovisuales (tv-radio). D3 Poca experiencia en el sector. D4 Poca inversión o disponibilidad de recursos financieros. D5 No conseguir la cantidad necesaria de socios estratégicos para nuestra red de proveedores D6 Que los socios conseguidos no cumplan con los estándares de calidad pactados D7 Dependier de un experto en temas de TI (tecnologías de la información) D8 Falta de conocimiento en desarrollo de página web D9 Falta de experiencia en negociación con los socios estratégicos o proveedores

O1 La coyuntura actual se presta para que las personas usen la pág. Web y dejen la búsqueda tradicional. O2 Mercado escogido con muchas necesidades por satisfacer. O3 En el Perú existen escasos servicios iguales o parecidos O4 Desarrollo del sector en el que se mueve la empresa. O5 Posibilidad de incrementar más tipos de servicios afines al servicio de mudanza. O6 Existen más posibilidades de adquirir propiedades, lo que implica la necesidad de solicitar servicios de mudanza. O7 Clientes contentos que propaguen la página web al haber logrado una buena experiencia del servicio de mudanza. O8 Al ser lima metropolitana y callao las ciudades más concurridas y con mayor población en el país, incita a que el habitante se mude por cercanía a su centro de labor y/o de preferencia, generando más oportunidades de venta. O9 La amplia demanda de vivienda propia en las personas entre 25 y 35 años, lo que implica moverse a su nuevo hogar. O10 Alto número de personas naturales con unidades vehiculares para mudanza que pueden ser evaluados para que pertenezcan a nuestra red de socios estratégicos de mudanza. FO: Al centrarnos en lima metropolitana y callao, podremos utilizar como parte de la cotización, un cálculo por tramo, de tal manera que se pueda manejar de manera más completa la tabla de precios al negociar con los proveedores. FO: Realizar convivencias (virtual/presencial) con los clientes a fin de generar un engagement y recibir feedback para que, de ser factible, se implementen las nuevas sugerencias y practicar la mejora continua. FO: Aprovecharemos la coyuntura que dejó el covid-19, el incremento de las compras virtuales para vender nuestra idea que es ofrecer diversos tipos de servicios de mudanza (diversidad de paquetes), los cuales se pueden adaptar a la necesidad de cada cliente. DO: Para potenciar la propagación de nuestros servicios, se invertirá inicialmente en publicidad en medios masivos, de esta manera, se llegará a más público. DO: Contratar a un experto en negociaciones a fin de conseguir socios estratégicos que cumplan con los estándares de calidad propuestos y cubrir la demanda. DO: Implementar extensiones del servicio a fin de sobresalir entre la escasa competencia y ser pioneros en ser un servicio diferenciado.

A1 Problemas económicos en el país A2 Plagio del servicio A3 Falta de inversión en el sector. A4 Incremento de contagios por rebrote de virus. A5 Cierre de empresas de mudanza. A6 Reducción del margen de negocio por incremento en el precio del combustible. A7 Reformas políticas en el país que genere desestabilizad en el país. A8 Incremento de robos y accidentes. A9 Cambios en la SUNAT que incremente el pago de impuestos o cualquier otro cambio en las normas legales. A10 Competencia del sector informal. FA: A fin de evitar el incremento de la propagación del virus, se le pedirá de manera estricta a los operativos de mudanza, que se realicen pruebas de antígeno y/o rápidas para asegurarnos que toda la experiencia sea segura. FA: Reafirmar constantemente el compromiso que se tiene con los clientes para ofrecer un servicio de calidad, seguro y una experiencia agradable en todo momento. FA: Se contratará a personal capacitado para el manejo y control de nuestras redes, asimismo, el monitoreo de la competencia a fin de mantenernos como líderes en el mercado. DA: Se conseguirá financiamiento bancario a fin de cumplir con las metas en publicidad. DA: Buscar la mayor cantidad de empresas de mudanza dentro de lima metropolitana y callao para proponerle nuestro negocio, el cual consiste en que si se afilia con nosotros tendrá más trabajo para seguir existiendo como empresa de mudanza. DA: A causa del sector informal, dueños de unidades para mudanza; les presentaremos la propuesta, los capacitaremos para que cumpla con nuestras políticas de servicio ofrecida a los clientes, y agrandaremos nuestra red de socios estratégicos (proveedores de mudanza). DA: En caso los socios no cumplan con los estándares de calidad establecidos y ocurra algún accidente y/o robo, como parte de nuestra estrategia, es que se creará una cláusula en el que indique que los transportistas se harán responsables de dichos acontecimientos.

Desarrollo del FODA cruzado

Elaboración propia

## 2.6 Análisis del Macroentorno

Político, Gubernamental y legal

El Perú atraviesa una inestabilidad política, desde las penúltimas elecciones Presidenciales (2016). Tomando en cuenta la renuncia del presidente electo Pedro Pablo Kuczynski y el cambio de poder en el 2018. Además, de la elección del actual presidente del país, Pedro Castillo Terrones, se ha visto afectado de cara a las inversiones extranjeras, por la incertidumbre y variaciones en la industria.

Según el diario Gestión, el país está atravesando por una triple crisis; sanitaria, económica y política. La llegada del COVID 19 trajo como consecuencia la caída en la economía, por no prever la inversión en equipos médicos, campañas de prevención y el paro en las actividades económicas de la población. Así como también, por la decisión de entregar bonos a favor de las familias peruanas sin la mejor planificación. A inicios del mes de noviembre del 2020, el expresidente Martín Vizcarra resaltó los trabajos y esfuerzos realizados por el ejecutivo a fin de contener la pandemia. Como resultado de las medidas tomadas para frenar la red de contagios en el territorio, se obtuvo un descenso en la curva de contagios, hospitalizaciones y fallecimientos por el COVID 19; también indicó que en el mes de marzo y abril la inversión pública planificada cayó en 25% y 59% respectivamente a causa de la crisis sanitaria. Al cierre del mes de octubre las cifras dieron positivo con un 6.6% debido a la reactivación económica y al esfuerzo de la población.

Actualmente, se cuenta con leyes y permisos más flexibles con respecto a la ejecución de los servicios de mudanza. Para la difusión de dichas decisiones tanto ejecutivo como legislativo, los entes encargados son el Congreso de la República y las Municipalidades. A través de su página Web y publicaciones en el diario el peruano, en 2017 se derogaron artículos de la Ley N° 28518, Ley sobre modalidades formativas laborales, entre ellas, que ya no sería necesario contar con



[www.gob.pe](https://www.gob.pe/institucion/pnp/informes-publicaciones) | Informes y publicaciones - Policía Nacional del Perú - Plataforma del Estado Peruano  
<https://www.gob.pe/institucion/pnp/informes-publicaciones>

un certificado de mudanza emitido por la Policía Nacional del Perú

para transportar los bienes a la hora de realizar mudanza.

### 2.6.2 Económico

La inestabilidad en la economía peruana ha llevado el cambio de giro de muchos negocios, cierres e incluso quiebra de varias compañías prestadoras de productos y servicios, las mismas que en su camino han dejado a más de 3 millones de personas sin empleo a nivel nacional. Sumado a esto la gran cantidad de trabajadores informales que han frenado sus actividades por las restricciones sanitarias.

Según el INEI, el PBI estaba incrementando en precios constantes desde el año 2007. Posteriormente, al cierre del año 2019 creció en un 2.2%, y para enero de 2020 se pronosticó que el aumento alcance el 3.2%. Actualmente y en medio de la crisis sanitaria por el COVID-19, el Instituto Nacional de Estadísticas e Informática (INEI), publica los drásticos cambios sufridos, que han dejado a un PBI concentrado en 30.2%. Esta reducción se debe a las medidas preventivas tomadas por la crisis sanitaria a inicios de año, la cual adoptó el aislamiento social en todo el territorio, incluyendo el cierre de muchos negocios a excepción de aquellos relacionados con la alimentación, salud y servicios básicos como luz y agua.

Además, como medida para frenar la propagación del COVID 19, el Ministerio de Transporte y Comunicaciones suspendió indefinidamente los viajes nacionales e internacionales, causando un gran impacto en la economía del país. Es así que, según datos de la INEI, el sector transporte tuvo una reducción como ingreso económico a razón del año anterior del 55%.

Según datos recopilados de la superintendencia de banca, seguros y AFP, la tasa de interés anual en soles promedio para medianas empresas en los bancos del Perú es del 4.34%, a préstamos a mayores a un año. Para el caso de empresas pequeñas es de 9.86%, y a microempresas 17.57%. La diferencia de estas tasas, claramente son delimitadas en función al tipo de negocio, trayectoria y estabilidad en el mercado, a fin de minimizar el riesgo para con su responsabilidad de pagos. Con lo dicho, se concluye que las pequeñas y microempresas, tendrán en su mayoría una mayor tasa, por el riesgo que implica obtener un pronto retorno de la inversión. Esta tasa varía dependiendo el tiempo de préstamo y entidad bancaria.

Según datos de la SBS, el precio del dólar ha sido muy cambiante últimamente. En las últimas publicaciones a inicios de noviembre, el costo de compra del dólar norteamericano alcanzó los 3.61 soles y la venta en 3.62 soles. Cabe resaltar que anualmente se calcula el promedio como valor máximo de compra y venta del dólar y este llegaba a S/ 3.34, lo que sin duda estará muy por debajo al resultado que se calcule para el 2020.

Tabla 3 Tipo de cambio promedio ponderado

TIPO DE CAMBIO PROMEDIO PONDERADO

MONEDA COMPRA VENTA

Dólar de N.A. 3.795 3.801

Dólar Canadiense 2.92 2.93

Libra Esterlina 3.930 5.127

Yen Japonés 0.034 0.035

Peso Mexicano 0.187 0.187

Franco Suizo 3.48 4.371

Euro 3.846 4.163

Fuente: SBS

### 2.6.3 Socioeconómicos

A lo largo del presente año y, a partir de la pandemia que aún se vive en el Perú, el INEI es una de las instituciones que mantiene actualizada la información de los cambios que vienen dándose en el ámbito laboral, de los diferentes estratos sociales y empresariales. Si se toma el informe del segundo trimestre del año 2020, en este se confirma que la

población activa en el mercado laboral disminuyó en un 36.6 % comparado con los resultados del año anterior. Asimismo, se toma conocimiento por esta misma institución que, en Lima, debido al estado de emergencia, 1.4 millones de personas perdieron su empleo, aumentando la informalidad en un 70%. El desempleo en la zona urbana del país llegó al 12.4% de la comunidad activa actual. A consecuencia de la situación actual, la masa salarial en los hogares también disminuyó en 56.3%.

#### 2.6.4 Tecnológicos

En el Perú, a lo largo de los años, ha ido evolucionando e incrementando el uso de la tecnología, mas ahora, que las personas están más conectadas, por ende, el comportamiento de los consumidores se rige en los diferentes tipos de canales y el intercambio de información a través de estos. Además, se ha convertido en una fuente de ventajas y provecho económico al haber más información, rapidez y precisión en todo momento.

Hoy en día todas las empresas cuentan con página web, red social, WhatsApp o algún medio tecnológico mediante el cual puedan tener contacto con los clientes, más aun sabiendo que el consumidor actual vive muy pegado al internet. Según un artículo del diario El Peruano, hay una tendencia de consumo tecnológico y para el 2021 se presentarían más propuestas de "tecnologías amigables". En adición a esto, gracias a la tecnología 5G, se está dando una mayor rapidez a los móviles y el consumo de contenido en estos se acelerará y aumentará.

Finalmente, tomando en cuenta la coyuntura actual y sabiendo que estamos viviendo una nueva normalidad, según datos recopilados del diario Gestión, la demanda de servicios digitales ha crecido más del 300% durante la cuarentena. Incluyendo los servicios de streaming, cursos virtuales, e-commerce, compras de software entre otros.

#### 2.6.5 Medioambiental

Aprovechar y gestionar de manera adecuada los recursos de nuestro país es uno de los tantos objetivos que tiene el Ministerio del Ambiente del Perú. Toda empresa de alguna u otra manera causa un impacto ambiental, por lo que es importante regirse a las leyes ambientales determinadas por el estado a fin de dar cumplimiento a la responsabilidad social y ambiental que se le exige a toda empresa legalmente constituida.

(...) Artículo 74.-

 **www.oefa.gob.pe**  
[https://www.oefa.gob.pe/?wpfb\\_dl=38118](https://www.oefa.gob.pe/?wpfb_dl=38118)

#### De la responsabilidad general

Todo titular de operaciones es responsable por las emisiones, efluentes, descargas y demás impactos negativos que se generen sobre el ambiente, la salud y los recursos naturales, como consecuencia de sus actividades. Esta responsabilidad incluye los riesgos y daños ambientales que se

 **repositorio.usmp.edu.pe**  
<https://repositorio.usmp.edu.pe/bitstream/20.500.12727/1550/1/articulo%204%20viox%20Juris%2030.pdf>

#### generen por acción u omisión.

(...)

Actualmente, las empresas se enfocan en que sus procesos sean responsablemente social y ambiental, más aún ahora que los consumidores están concientizados e interesados en productos y/o servicios que sean amigables con el medio ambiente o que cuenten con programas sociales. Múdate Ya!, al ser una plataforma digital existe una reducción de costos, a comparación de otras empresas, los procesos laborales y la digitalización de los espacios también ofrecen muchos beneficios como trabajos con modelos más eficientes y ágiles que permiten la optimización de recursos e insumos, reduciendo el impacto negativo al planeta.

### Segmentación del Mercado

#### 2.7.1. Segmento del mercado, zona geográfica, edades, NSE, perfil del consumidor (APEIM, INEI)

##### Segmentación Geográfica:

Ciudad de Lima Metropolitana y Callao.

##### Segmentación Demográfica:

Nacionalidad: Peruanos y/o extranjeros.

Género: Hombres y mujeres (18 a 55 años).

Nivel de ingresos: B y C

##### Segmentación Psicográfica:

Estilo de vida: Personas que necesiten moverse de domicilio ocasional y/o constantemente, que no cuenten con vivienda propia.

Intereses: Inclinación por la tecnología, tener acceso rápido a la información.

##### Segmentación Conductual:

Personas cansadas del método tradicional de búsqueda de servicios de mudanzas.

Personas que cuentan con poco tiempo para realizar este tipo de búsquedas.

Personas que busquen resultados de manera rápida.

Personas que tengan un comportamiento o hábito de compra online.

Personas que les angustie, estrese o le dé flojera la actividad de mudarse.

#### 2.7.2. Estudio de la oferta

Movify: Empresa ubicada en Surquillo, Lima con 5 años de actividades ofrece sus servicios de transporte logístico mediante su página web. Ellos tienen sus propias unidades y cotizan desde la página web y además un personal te contacta por el whatsapp para asesorarte acerca de la cotización que te entrega en el whatsapp.

Yegoh: Empresa ubicada en Miraflores - Lima con 6 años de actividades, ponen a disposición servicios de mudanza mediante su página web, ellos no tienen unidades sino tiene alianza con empresas de mudanza a quienes les entrega los servicios a realizar.

MuberZ: Empresa ubicada en San Miguel, Lima, con 3 años de actividades, no solo se dedican a ofrecer servicios de mudanza, también realizan servicios de Courier, cuenta con página web y con el aplicativo móvil, que es el medio por donde se realiza el contacto usuario-empresa.

#### 2.7.3. Estudio de la demanda

Según los últimos datos de INEI la población ocupada de Lima Metropolitana y Callao alcanza 4 millones 666 mil personas en el trimestre mayo-junio-julio de 2021; sin embargo, dentro del rango de edades de la segmentación escogida (25 a 55 años), arroja un dato de 4,165,105 personas. Esta última cifra vendría a ser la población total.

Tabla 4 Número de personas en los distritos de Lima metropolitana y Callao distribuidas por rango de edades

ZONA DISTRITO RANGO DE EDADES POBLACION TOTAL

25-29 30-34 35-39 40-44 45-49 50-54 55

ZONA 1 VENTANILLA 27166 25566 23920 21490 17762 14744 2441 133089

PUENTE PIEDRA 31499 28902 25859 22357 18565 15203 2650 145035

COMAS 43320 40321 40355 39007 34037 27847 4867 229754

CARABAYLLO 28742 28043 26618 24416 19981 16024 2665 146489

ZONA 2 INDEPENDENCIA 18238 16030 15484 14792 14425 12472 2070 93511

LOS OLIVOS 30852 27607 25769 22902 19653 17999 3283 148065

SAN MARTIN DE PORRES 58499 51455 48579 45835 41602 38460 6876 291306

ZONA 3 SAN JUAN DE LURIGANCHO 100824 95179 84778 71894 57937 50037 9040 469689  
 ZONA 4 CERCADO DE LIMA 21731 19811 19406 18564 17764 16810 3153 117239  
 RIMAC 14421 13315 12489 11774 10802 10138 1907 74846  
 BREÑA 6829 6277 6345 6101 5438 5182 954 37126  
 LA VICTORIA 15139 13897 12599 11683 10550 9808 1786 75462  
 ZONA 5 ATE 58042 53703 47343 41400 34746 29127 4955 269316  
 CHACLACAYO 3174 3173 3256 3256 2842 2457 440 18598  
 LURIGANCHO 21507 20386 18826 16974 14173 11494 2102 105462  
 SANTA ANITA 19639 17867 16153 14358 11277 9198 1565 90057  
 SAN LUIS 4631 4152 3895 3821 3625 3250 512 23886  
 EL AGUSTINO 18325 16962 15410 13854 11834 10768 1853 89006  
 ZONA 6 JESUS MARÍA 5790 5803 6083 5695 5080 4655 941 34047  
 LINCE 4590 4309 4197 3849 3563 3241 622 24371  
 PUEBLO LIBRE 6506 6152 6320 6157 5447 5312 1079 36973  
 MAGDALENA DEL MAR 4607 4763 5060 4848 4155 3638 726 27797  
 SAN MIGUEL 12592 11939 12391 11515 10068 9583 1799 69887  
 ZONA 7 MIRAFLORES 7427 8423 9303 8511 7032 6027 1217 47940  
 SAN ISIDRO 3835 4014 4493 4636 4429 4239 877 26523  
 SAN BORJA 8305 8200 8462 8616 8115 7348 1377 50423  
 SANTIAGO DE SURCO 25201 22696 24435 25493 23970 21501 4137 147433  
 LA MOLINA 10376 9140 9699 10475 10357 9253 1617 60917  
 ZONA 8 SURQUILLO 7651 7578 7730 7177 6140 5326 937 42539  
 BARRANCO 2712 2770 2839 2632 2264 2098 382 15697  
 CHORRILLOS 26985 25253 25072 23707 20540 17739 3155 142451  
 SAN JUAN DE MIRAFLORES 32058 29723 27662 25328 22137 20202 3671 160781  
 ZONA 9 VILLA EL SALVADOR 34341 32423 30619 29659 25714 19704 3299 175759  
 VILLA MARÍA DEL TRIUNFO 35026 32454 31556 30184 25635 20628 3483 178966  
 LURIN 8418 7759 6901 6264 5255 4372 700 39669  
 PACHACAMAC 10207 9974 8821 7950 6386 4784 736 48858  
 ZONA 10 CALLAO 37529 36281 35657 32509 27352 23922 4373 197623  
 BELLAVISTA 5487 4898 5108 5185 5408 5059 924 32069  
 LA PERLA 4483 4137 4429 4518 4224 3809 752 26352  
 LA PUNTA 251 235 263 223 215 264 51 1502  
 CARMEN DE LA LEGUA REYNOSO 3386 3102 3151 3152 2895 2480 426 18592  
 TOTAL 820341 764672 727335 672761 583394 506202 90400 4165105

Fuente: INEI

Por lo tanto, la cifra de nuestra población segmentada es 4,165,105 personas, a la cual le aplicaremos la fórmula de poblaciones infinitas ya que son más de 100 mil personas o elementos y hallaremos el tamaño de la muestra.

Donde:

ya que el nivel de confianza es de 95% y se considera una población normal proporción esperada, para este caso 50% ó 0.5

ya que aplicaremos un margen de error del 5%

Con el tamaño de muestra aplicaremos la técnica de encuestas a 384 personas.

Por otro lado, se realiza la distribución de distritos por zona y por nivel socioeconómico, tal como se muestra a continuación:

Tabla 5 Cantidad porcentual del nivel socioeconómico según las zonas

Distrito	Nivel socioeconómico	Alto	Medio alto	Medio	Bajo	Bajo
ZONA 1		1.2%	11.3%	29.5%	39.0%	19.0%
ZONA 2		0.6%	14.5%	42.8%	31.2%	11.0%
ZONA 3		1.4%	7.1%	34.4%	35.0%	22.1%
ZONA 4		2.6%	20.8%	40.5%	28.3%	7.8%
ZONA 5		1.8%	8.8%	29.6%	37.2%	22.7%
ZONA 6		19.3%	39.3%	31.1%	9.6%	0.7%
ZONA 7		28.3%	41.6%	21.1%	6.5%	2.5%
ZONA 8		5.0%	27.6%	32.2%	26.4%	8.8%
ZONA 9		0.0%	5.7%	30.3%	44.1%	19.9%
ZONA 10		1.3%	17.5%	38.9%	29.5%	12.8%
PROMEDIO		6.2%	19.4%	33.0%	28.7%	12.7%

Fuente: INEI

Encuesta – Servicio de Mudanza

¿A que género perteneces?

Femenino  
 Masculino  
 Prefiero no decirlo

Femenino 192  
 Masculino 154  
 Prefiero no decirlo 38

□



**Documento de otro usuario**

El documento proviene de otro grupo

Imagen de la pantalla de un celular con letras

Descripción generada automáticamente con confianza media

¿Vives dentro de la Ciudad de Lima Metropolitana o Callao?

Si  
No

Si 384  
No 0

□ Imagen de la pantalla de un celular con letras

Descripción generada automáticamente con confianza media

¿Dentro de que rango de edad te encuentras actualmente?

18-23  
24-29  
30-35  
36-41  
42-47  
48-53  
54-59

18-23 38  
24-29 38  
30-35 230  
36-41 1  
42-47 1  
48-53 76  
54-59 0

□ Imagen que contiene reloj, medidor

Descripción generada automáticamente

¿Cuál es el medio de red social que utilizas con mayor frecuencia (escoge 1 opción)?

Facebook  
Instagram  
You Tube  
Linkedin  
Whatsapp

Facebook 154  
Instagram 192  
Youtube 0  
Linkedin 0  
Whatsapp 38

□ Imagen que contiene medidor

Descripción generada automáticamente

¿Alguna vez ha recurrido a un servicio de mudanza?

Si  
No  
Si 230  
No 154

□ □

Coméntanos a que distrito te mudaste la última vez

Distrito Nro de Personas  
Ate 23  
Callao 27  
Cercado De Lima 28  
Comas 25  
La Victoria 20  
Los Olivos 35  
San Juan De Lurigancho 31  
San Martin De Porres 37

+

□ □

¿Porque medio virtual contratarías un servicio de mudanza?

Whatsapp  
Instagram  
Facebook  
Página Web  
Otro: mencionar

Whatsapp 154  
Instagram 38  
Facebook 77  
Página web 115

□ Gráfico, Gráfico circular

Descripción generada automáticamente

¿Con que frecuencia solicitas un servicio de mudanza?

Cada 3 meses  
Cada 6 meses  
1 vez al año  
1 vez cada 2 años  
Otras: Indicar

Cada 3 meses 0  
Cada 6 meses 0  
1 vez al año 269  
1 vez cada 2 años 115

□ Gráfico

Descripción generada automáticamente

¿Cuál ha sido el método de búsqueda que usaste para contratar un servicio de mudanza?

Referencia por contactos (boca a boca)  
Búsqueda por internet  
Avisos en las calles  
Avisos en el periódico

Referencia por contactos (boca a boca) 230  
Búsqueda por internet 115

□



**Documento de otro usuario**  
El documento proviene de otro grupo

Imagen de la pantalla de un celular de un mensaje en letras negras

Descripción generada automáticamente con confianza baja

¿Cree usted que una página Web, la cual ofrezca diferentes tipos de servicios de mudanza le facilitaría la búsqueda y elección del mismo?

Si  
Tal vez  
No

Si 273  
Tal vez 73  
No 38

□ □

¿Cuál de las siguientes opciones preferiría tomar usted para contratar un nuevo servicio de mudanza?

Página web o búsqueda por internet  
Aplicación móvil (descargar app en el celular)  
Ambas

Página web (búsqueda por internet) 154  
Aplicación móvil (descargar app en el celular) 0  
Ambas 230

□ Gráfico, Gráfico circular

Descripción generada automáticamente

¿Cuántos postores evaluarías antes de contratar un servicio de mudanza?

1 proveedor  
2 proveedores  
3 proveedores  
4 proveedores

1 38  
2 193  
3 115  
4 38

□ Gráfico, Gráfico circular

Descripción generada automáticamente

¿Cuáles son los requisitos que según usted son indispensables para brindar un servicio de mudanza? (seleccione hasta 4 opciones)

Puntualidad  
Cuidado de las pertenencias  
Cero pérdidas de pertenencias  
Servicios adicionales como embalaje  
Servicios adicionales como desinstalación y/o instalación  
Servicios adicionales como armados y/o desarmados  
Protocolos de Salubridad  
Otros: mencione  
Puntualidad 269  
Cuidado de las pertenencias 307  
Cero pérdidas de pertenencias 346  
Servicio adicional como embalaje 115  
Servicio adicional como instalación y desinstalación 79  
Servicio adicional como armado y desarmado de muebles 115  
Protocolos de salubridad 192

Gráfico, Gráfico de barras

Descripción generada automáticamente

Luego de realizar las encuestas, dimensionamos los resultados al tamaño de la población segmentada a fin de conocer nuestro mercado objetivo.

#### MERCADO POTENCIAL

Variable de Segmentación Características Datos Fuente de Información Resultados  
Geográfica Lima metropolitana y callao INEI  
Edades 25 - 55 años 4165105 INEI  
NS B - C 52.46% Porcentaje 2185014  
Donde compra Internet 30.00% Encuesta 655504

#### MERCADO DISPONIBLE

Se tiene como resultado de la siguiente pregunta:  
¿Alguna vez ha recurrido a un servicio de mudanza?  
Respuestas % Cantidad  
NO 40.0% 262201  
SI 60.0% 393303  
TOTAL 100.0% 655504

Mercado Potencial 655504  
Mercado Disponible 393303

#### MERCADO EFECTIVO

Se tiene como resultado de la siguiente pregunta:  
¿Cree usted que una página Web, la cual ofrezca diferentes tipos de servicios de mudanza le facilitaría la búsqueda y elección del mismo?  
Respuestas % Cantidad  
Sí 71% 279245  
Tal vez 19% 74728  
No 10% 39330  
Total 100% 393303

Mercado Disponible 393303  
Mercado Efectivo 279245

#### Proyección de mercado N° de Personas Segmentación/ Encuesta

Mercado Potencial 655504  
Mercado Disponible 393303 60%  
Mercado Efectivo 279245 71%  
Mercado Objetivo 1396 0.5%  
CAPITULO III



Documento de otro usuario

El documento proviene de otro grupo

Diseño del producto o servicio innovador

### 3.1 Aplicación de la metodología Design Thinking

#### En cuanto a la aplicación de la metodología Design Thinking

, se han elaborado diferentes métodos que nos ayudarán a entender mejor al consumidor y a desarrollar de manera acertada la propuesta de negocio.

##### 3.1.1 Definición del problema y generación de ideas

En primer lugar, se define el problema, de quién es este problema, a qué se debe y cuáles son las consecuencias. Para ello, se muestra a continuación el detalle de cada uno de los puntos mencionados para una mejor comprensión:

Tabla 6

Definición de problema

□ FAMILIAS Y PERSONAS que utilizan servicios de mudanza tradicionales.

PIERDEN continuamente el tiempo en encontrar disponibilidad de un servicio de mudanza seguro a un precio justo

Se pierde la confianza en encontrar servicio de mudanza rápido, no se encuentra satisfacción en los servicios contratados, pagan más por un servicio que vale menos.

QUIÉN o QUIÉNES

(el perfil de la persona)

EL PROBLEMA PRINCIPAL o CENTRAL

CONSECUENCIAS

(efectos)

PORQUÉ

(causa)

PORQUÉ hay empresas en su mayoría informales que hacen el servicio y luego te no cumplen, no hay seguridad por las pertenencias y si consiguen el servicio en una empresa formal los precios son más altos o no hay disponibilidad inmediata.

FAMILIAS Y PERSONAS que utilizan servicios de mudanza tradicionales.

PIERDEN continuamente el tiempo en encontrar disponibilidad de un servicio de mudanza seguro a un precio justo

Se pierde la confianza en encontrar servicio de mudanza rápido, no se encuentra satisfacción en los servicios contratados, pagan más por un servicio que vale menos.

QUIÉN o QUIÉNES

(el perfil de la persona)

EL PROBLEMA PRINCIPAL o CENTRAL

CONSECUENCIAS

(efectos)

PORQUÉ

(causa)

PORQUÉ hay empresas en su mayoría informales que hacen el servicio y luego te no cumplen, no hay seguridad por las pertenencias y si consiguen el servicio en una empresa formal los precios son más altos o no hay disponibilidad inmediata.

Elaboración propia

Luego de haber definido los puntos principales, se continúa con la lluvia de ideas como parte de las propuestas de solución al problema:

Figura 1

Brainstorming – Lluvia de ideas

□ Diagrama

Descripción generada automáticamente

Elaboración propia

Una vez realizado el brainstorm, se elabora la Matriz de posicionamiento, esto permitirá la distribución de las ideas según qué tan creativo o qué tan posible es implementar dicha idea, esto se distribuye en 4 cuadrantes, tal como se muestra a continuación:

Figura 2

Matriz de posicionamiento

□ Diagrama

Descripción generada automáticamente

Elaboración propia

### 3.1.2 Mapa de empatía

Para conocer más a profundidad las características psicográficas del cliente potencial, se elaboró un Mapa de empatía en el que se desarrollará el Qué Piensa, Qué Observa, Qué Hace, Qué Escucha, Cuáles son sus malestares y/o problemas y Cuáles son los deseos y/o metas.

Figura 3

## Mapa de empatía

### □ Diagrama

Descripción generada automáticamente

Elaboración propia

### 3.1.3 Matriz Insight

También se desarrolló la Matriz Insight a fin de enfocar un segmento de clientes y tener una mejor definición de estosal momento de implementar la propuesta de solución.

Figura 4

Matriz Insight

### □ Imagen que contiene Diagrama

Descripción generada automáticamente

Elaboración propia

### 3.1.4 Técnicas de investigación

El método de investigación que se ha utilizado son las entrevistas, para ello, se implementaron tres etapas: Preparar, Ejecutar y Analizar.

Preparar:

Se desea conocer:

Las experiencias propias que tuvieron las personas al adquirir uno o varios servicios de mudanza.

Los problemas más frecuentes con los servicios de mudanza.

De qué manera obtienen los servicios de mudanza.

Cuáles son los criterios de evaluación para la elección de este servicio.

Cada entrevista tiene un tiempo de duración de 10 minutos.

Registro: Escritura de la entrevista.

Problemas:

Formulamos las siguientes hipótesis sobre los problemas que presentaron los potenciales clientes con los servicios de mudanza

Incumplimiento del servicio.

Impuntualidad.

Mal manejo de los bienes de los propietarios.

Método:

Tenemos al público objetivo, que ya hayan contratado algún servicio de mudanza. Las entrevistas serán vía telefónica y los que participen podrán ser parte de los primeros usuarios que puedan usar como demo la aplicación web que se quiere proponer como método de solución.

Ejecutar:

Se elaboró el guion con las preguntas propuestas para darlas durante las entrevistas.

“Bienvenida:

Buenas tardes, muchas gracias por ser participante de esta investigación, por favor, confirmar si puedes oírme bien...Bien, en esta oportunidad queremos conocer sobre tus experiencias con los servicios de mudanza, qué problemas se han presentado, cuáles han sido tus métodos de búsqueda y cuáles son tus criterios de evaluación para elegir el servicio, por favor, requerimos que seas lo más honesto posible, que estés relajado(a) y que tomemos esta entrevista como una charla amena, esto durará aproximadamente 10 minutos para no quitarte mucho tiempo.

Empecemos, cuéntanos alguna experiencia que hayas tenido con algún servicio de mudanza...”

Cuestionario propuesto:

Alguna vez ha recurrido a un servicio de mudanza

Cuál fue el método de búsqueda de este servicio

Cuántos postores fueron evaluados para la elección

Cuáles son los requisitos que según usted son indispensables para brindar un servicio de mudanza

El postor seleccionado cumplió con los requisitos

Del 1 al 10 qué tan satisfecho quedó con el servicio adquirido

Cree usted que una aplicación web en la que se ofrezcan diferentes servicios de mudanza le facilitaría la búsqueda y selección

Cuánto está dispuesto a pagar, según el tipo de mudanza a realizar (explicar)

Fin de la entrevista

Analizar:

Según las entrevistas dadas, se puede llegar a la conclusión que:

Los usuarios han tenido malas experiencias con los servicios de mudanza, validamos las 3 hipótesis planteadas en la etapa de preparación.

La manera en que obtienen los servicios de mudanza es por referencias, periódico, salen a buscar a los proveedores del servicio o por internet.

Los criterios de selección que poseen son que tengan cuidado con los bienes, el personal esté calificado, que ayuden en empacar, tener un camión adecuado para brindar el servicio, que seas aseados.

Finalmente, los usuarios demostraron estar de acuerdo con contar con una página web para la búsqueda y selección de servicios de mudanza, ya que facilitaría el proceso de búsqueda, ahorrarían tiempo y tendrían muchas más referencias de los diferentes postores del mercado.

### 3.2 Características del producto o servicio innovador validado

Plataforma virtual o página web de servicios de mudanza, el usuario ingresa a la página e ingresa los detalles de la mudanza que necesita y el sistema de la página web le arroja un precio estimado según los detalles que ingresó, en ese momento que el usuario deja su teléfono, nombre, entre otros datos, un agente teleoperador lo llamará para discutir sobre su servicio y acordar el servicio con el precio exacto en la fecha requerida.

La Página Web para contratar servicios de mudanza, tiene una interfaz amigable donde el cliente puede ingresar y solicitar su servicio.

La página web le solicitará cierta información para poder determinar el valor del servicio; como, por ejemplo:

Nombre.

Teléfono y correo.

Dirección de inicio o recojo y la indicación de qué piso es; primer nivel, 2do o 3ro con escaleras o ascensor.

Dirección de llegada y la indicación de qué piso es; primer nivel, 2do o 3ro con escaleras o ascensor.

Fecha del servicio.

Cantidad de habitaciones (nos sirve para determinar la magnitud de la mudanza).

Cantidad de bienes o muebles pesados (el cliente puede seleccionar los ítems que va a mudar como cama y el tamaño de la misma, refrigeradora, lavadora, etc.)

Tendrá la opción de escoger el tipo de mudanza: solo transporte sin ayudantes, mudanza simple que incluye ayudantes o mudanza completa que incluye ayudantes y además embalaje de los bienes grandes.

Finalmente se cotizará automáticamente dándole al cliente un precio referencial.

Y el formulario llenado por el cliente llegará a nuestra base para que el ejecutivo de mudanza se contacte con el cliente y corrobore la información brindada en la página web, dándole el precio final al cliente y cerrando un contrato de mudanza.

De acuerdo con la composición familiar o cantidad de cuartos podemos determinar qué tipo de vehículo necesita el cliente, ejemplo:

Tabla 7

Información para determinar el tipo de vehículo para la mudanza

Tipo de Hogar Vehículo

Estoy mudando menos de 5 cosas Camioneta Taxi Carga

Me mudo desde un cuarto Camión pequeño (1,5 ton max)

Mi hogar es pequeño tiene solo una habitación Camión mediano (3 ton max)

Mi hogar tiene de 02 a 03 habitaciones Camión grande (7 ton max)

Elaboración propia

Tipos de Servicios que se ofrece:

Tabla 8

Información de los tipos de servicios

Tipo de servicio Incluye

Solo transporte Solo el vehículo para trasladar los bienes.

Mudanza Simple Incluye el transporte y ayudantes. La cantidad de ayudantes depende del tipo de servicio. Puede ir 1 hasta 8

Mudanza Completa Incluye transporte, ayudantes y embalaje. El embalaje solo se hace con film. En caso el cliente quiera cajas o que empaquemos tiene un precio adicional.

Elaboración propia

Dimensiones que tienen los camiones:

Taxi carga: ½ tonelada, para carga de 2-3 artículos máx

Pequeño: 1,5 toneladas o de 10-12m<sup>3</sup>

Mediano: 3 toneladas o de 20m<sup>3</sup>

Grande: 5 toneladas o de 30m<sup>3</sup>

Extra grande: 7 toneladas o 60m<sup>3</sup>

Múdate YA! elige la cantidad de ayudantes que asisten al servicio (solicitar más ayudantes de lo que se ofrece, implica costos adicionales), ejemplo:

Taxi carga: 1 ayudante

Pequeño: 2 ayudantes

Mediano: 2 a 3 ayudantes

Grande: 3 a 4 ayudantes

Tabla 9

Ejemplo de distribución de ayudantes por tipo de mudanza

Cargamento/estibador Bienes o muebles Cajas / bultos Ayudantes

Taxi carga 2 5 1

Pequeño 5 8 2

Mediano 7 10 3

Grande 10 15 4

Elaboración propia

Tarifas:

Tabla 10

Tarifas

TARIFA TAXI CARGA

Distancia (5km - 10km) (11km -20km) (21km-40km)

precio final precio final precio final

Solo Transporte S/ 140 S/ 202 S/ 278

Mudanza Simple S/ 217 S/ 279 S/ 356

Mudanza Completa S/ 309 S/ 371 S/ 448

TARIFA CAMION PEQUEÑO

Distancia (5km - 10km) (11km -20km) (21km-40km)

precio final precio final precio final

Solo Transporte S/ 229 S/ 352 S/ 490

Mudanza Simple S/ 384 S/ 506 S/ 644

Mudanza Completa S/ 614 S/ 736 S/ 874

TARIFA CAMION MEDIANO

Distancia (5km - 10km) (11km -20km) (21km-40km)

precio final precio final precio final

Solo Transporte S/ 383 S/ 536 S/ 705

Mudanza Simple S/ 537 S/ 767 S/ 936

Mudanza Completa S/ 859 S/ 1,089 S/ 1,258

TARIFA CAMION GRANDE

Distancia (5km - 10km) (11km -20km) (21km-40km)

precio final precio final precio final

Solo Transporte S/ 536 S/ 720 S/ 843

Mudanza Simple S/ 813 S/ 1,028 S/ 1,151

Mudanza Completa S/ 1,273 S/ 1,488 S/ 1,611

Elaboración propia

Tabla 11

Estructura de costos de cada servicio  
5 - 10 km

SOLO TRANSPORTE TAXI CARGA		MUDANZA SIMPLE TAXI CARGA		MUDANZA COMPLETA TAXI CARGA	
UNIDAD MOVIL S/	42	UNIDAD MOVIL S/	42	UNIDAD MOVIL S/	42
PERSONAL S/	50	PERSONAL (2) S/	100	PERSONAL (2) S/	100
COSTO S/	91	COSTO S/	142	EMBALAJE (2 BIENES) S/	60
MARGEN 30% S/	27	MARGEN 30% S/	42	COSTO S/	202
VALOR VENTA S/	118	VALOR VENTA S/	184	MARGEN 30% S/	60
IGV 18% S/	21	IGV 18% S/	33	VALOR VENTA S/	262
PRECIO S/	140	PRECIO S/	217	IGV 18% S/	47
PRECIO S/	309				

SOLO TRANSPORTE CAMION PEQUEÑO		MUDANZA SIMPLE CAMION PEQUEÑO		MUDANZA COMPLETA CAMION PEQUEÑO	
UNIDAD MOVIL S/	100	UNIDAD MOVIL S/	100	UNIDAD MOVIL S/	100
PERSONAL S/	50	PERSONAL (3) S/	150	PERSONAL (3) S/	150
COSTO S/	150	COSTO S/	250	EMBALAJE (5 BIENES) S/	150
MARGEN 30% S/	45	MARGEN 30% S/	75	COSTO S/	400
VALOR VENTA S/	194	VALOR VENTA S/	325	MARGEN 30% S/	120
IGV 18% S/	35	IGV 18% S/	59	VALOR VENTA S/	520
PRECIO S/	229	PRECIO S/	384	IGV 18% S/	94
PRECIO S/	614				

SOLO TRANSPORTE CAMION MEDIANO		MUDANZA SIMPLE CAMION MEDIANO		MUDANZA COMPLETA CAMION MEDIANO	
UNIDAD MOVIL S/	200	UNIDAD MOVIL S/	150	UNIDAD MOVIL S/	150
PERSONAL S/	50	PERSONAL (4) S/	200	PERSONAL (4) S/	200
COSTO S/	250	COSTO S/	350	EMBALAJE (7 BIENES) S/	210
MARGEN 30% S/	75	MARGEN 30% S/	105	COSTO S/	560
VALOR VENTA S/	324	VALOR VENTA S/	455	MARGEN 30% S/	168
IGV 18% S/	58	IGV 18% S/	82	VALOR VENTA S/	728
PRECIO S/	383	PRECIO S/	537	IGV 18% S/	131
PRECIO S/	859				

SOLO TRANSPORTE CAMION GRANDE		MUDANZA SIMPLE CAMION GRANDE		MUDANZA COMPLETA CAMION GRANDE	
UNIDAD MOVIL S/	300	UNIDAD MOVIL S/	280	UNIDAD MOVIL S/	280
PERSONAL S/	50	PERSONAL (5) S/	250	PERSONAL (5) S/	250
COSTO S/	350	COSTO S/	530	EMBALAJE (10 BIENES) S/	300
MARGEN 30% S/	105	MARGEN 30% S/	159	COSTO S/	830
VALOR VENTA S/	454	VALOR VENTA S/	689	MARGEN 30% S/	249
IGV 18% S/	82	IGV 18% S/	124	VALOR VENTA S/	1,079
PRECIO S/	536	PRECIO S/	813	IGV 18% S/	194
PRECIO S/	1,273				

11 - 20 km

SOLO TRANSPORTE TAXI CARGA		MUDANZA SIMPLE TAXI CARGA		MUDANZA COMPLETA TAXI CARGA	
UNIDAD MOVIL S/	82	UNIDAD MOVIL S/	82	UNIDAD MOVIL S/	82
PERSONAL S/	50	PERSONAL (2) S/	100	PERSONAL (2) S/	100
COSTO S/	132	COSTO S/	182	EMBALAJE (2 BIENES) S/	60
MARGEN 30% S/	39	MARGEN 30% S/	55	COSTO S/	242
VALOR VENTA S/	171	VALOR VENTA S/	237	MARGEN 30% S/	73
IGV 18% S/	31	IGV 18% S/	43	VALOR VENTA S/	315
PRECIO S/	202	PRECIO S/	279	IGV 18% S/	57
PRECIO S/	371				

SOLO TRANSPORTE CAMION PEQUEÑO		MUDANZA SIMPLE CAMION PEQUEÑO		MUDANZA COMPLETA CAMION PEQUEÑO	
UNIDAD MOVIL S/	180	UNIDAD MOVIL S/	180	UNIDAD MOVIL S/	180
PERSONAL S/	50	PERSONAL (3) S/	150	PERSONAL (3) S/	150
COSTO S/	230	COSTO S/	330	EMBALAJE (5 BIENES) S/	150
MARGEN 30% S/	69	MARGEN 30% S/	99	COSTO S/	480
VALOR VENTA S/	298	VALOR VENTA S/	429	MARGEN 30% S/	144
IGV 18% S/	54	IGV 18% S/	77	VALOR VENTA S/	624
PRECIO S/	352	PRECIO S/	506	IGV 18% S/	112
PRECIO S/	736				

SOLO TRANSPORTE CAMION MEDIANO		MUDANZA SIMPLE CAMION MEDIANO		MUDANZA COMPLETA CAMION MEDIANO	
UNIDAD MOVIL S/	300	UNIDAD MOVIL S/	300	UNIDAD MOVIL S/	300
PERSONAL S/	50	PERSONAL (4) S/	200	PERSONAL (4) S/	200
COSTO S/	350	COSTO S/	500	EMBALAJE (7 BIENES) S/	210
MARGEN 30% S/	105	MARGEN 30% S/	150	COSTO S/	710
VALOR VENTA S/	454	VALOR VENTA S/	650	MARGEN 30% S/	213
IGV 18% S/	82	IGV 18% S/	117	VALOR VENTA S/	923
PRECIO S/	536	PRECIO S/	767	IGV 18% S/	166
PRECIO S/	1,089				

SOLO TRANSPORTE CAMION GRANDE		MUDANZA SIMPLE CAMION GRANDE		MUDANZA COMPLETA CAMION GRANDE	
UNIDAD MOVIL S/	420	UNIDAD MOVIL S/	420	UNIDAD MOVIL S/	420
PERSONAL S/	50	PERSONAL (5) S/	250	PERSONAL (5) S/	250
COSTO S/	470	COSTO S/	670	EMBALAJE (10 BIENES) S/	300
MARGEN 30% S/	141	MARGEN 30% S/	201	COSTO S/	970
VALOR VENTA S/	610	VALOR VENTA S/	871	MARGEN 30% S/	291
IGV 18% S/	110	IGV 18% S/	157	VALOR VENTA S/	1,261
PRECIO S/	720	PRECIO S/	1,028	IGV 18% S/	227
PRECIO S/	1,488				

SOLO TRANSPORTE TAXI CARGA MUDANZA SIMPLE TAXI CARGA MUDANZA COMPLETA TAXI CARGA					
UNIDAD MOVIL S/	132	UNIDAD MOVIL S/	132	UNIDAD MOVIL S/	132
PERSONAL S/	50	PERSONAL (2) S/	100	PERSONAL (2) S/	100
COSTO S/	182	COSTO S/	232	EMBALAJE (2 BIENES) S/	60
MARGEN 30% S/	54	MARGEN 30% S/	70	COSTO S/	292
VALOR VENTA S/	236	VALOR VENTA S/	302	MARGEN 30% S/	88
IGV 18% S/	42	IGV 18% S/	54	VALOR VENTA S/	380
PRECIO S/	278	PRECIO S/	356	IGV 18% S/	68
PRECIO S/	448				

SOLO TRANSPORTE CAMION PEQUEÑO MUDANZA SIMPLE CAMION PEQUEÑO MUDANZA COMPLETA CAMION PEQUEÑO					
UNIDAD MOVIL S/	270	UNIDAD MOVIL S/	270	UNIDAD MOVIL S/	270
PERSONAL S/	50	PERSONAL (3) S/	150	PERSONAL (3) S/	150
COSTO S/	320	COSTO S/	420	EMBALAJE (5 BIENES) S/	150
MARGEN 30% S/	96	MARGEN 30% S/	126	COSTO S/	570
VALOR VENTA S/	415	VALOR VENTA S/	546	MARGEN 30% S/	171
IGV 18% S/	75	IGV 18% S/	98	VALOR VENTA S/	741
PRECIO S/	490	PRECIO S/	644	IGV 18% S/	133
PRECIO S/	874				

SOLO TRANSPORTE CAMION MEDIANO MUDANZA SIMPLE CAMION MEDIANO MUDANZA COMPLETA CAMION MEDIANO					
UNIDAD MOVIL S/	410	UNIDAD MOVIL S/	410	UNIDAD MOVIL S/	410
PERSONAL S/	50	PERSONAL (4) S/	200	PERSONAL (4) S/	200
COSTO S/	460	COSTO S/	610	EMBALAJE (7 BIENES) S/	210
MARGEN 30% S/	138	MARGEN 30% S/	183	COSTO S/	820
VALOR VENTA S/	597	VALOR VENTA S/	793	MARGEN 30% S/	246
IGV 18% S/	108	IGV 18% S/	143	VALOR VENTA S/	1,066
PRECIO S/	705	PRECIO S/	936	IGV 18% S/	192
PRECIO S/	1,258				

SOLO TRANSPORTE CAMION GRANDE MUDANZA SIMPLE CAMION GRANDE MUDANZA COMPLETA CAMION GRANDE					
UNIDAD MOVIL S/	500	UNIDAD MOVIL S/	500	UNIDAD MOVIL S/	500
PERSONAL S/	50	PERSONAL (5) S/	250	PERSONAL (5) S/	250
COSTO S/	550	COSTO S/	750	EMBALAJE (10 BIENES) S/	300
MARGEN 30% S/	165	MARGEN 30% S/	225	COSTO S/	1,050
VALOR VENTA S/	714	VALOR VENTA S/	975	MARGEN 30% S/	315
IGV 18% S/	129	IGV 18% S/	176	VALOR VENTA S/	1,365
PRECIO S/	843	PRECIO S/	1,151	IGV 18% S/	246
PRECIO S/	1,611				

Elaboración propia

El rango de descuento que se puede dar por cada tipo de mudanza

Taxi carga: S/.10.00

Pequeño: Entre S/.10.00 y S/.20.00

Mediano: Entre S/.30.00 y S/.50.00

Grande: Entre S/.40.00 y S/.60.00

Alguna de nuestras Políticas y cláusulas de contrato por servicio de mudanza:

En el caso de que se dañe algo:

Corroborar que las cosas hayan estado embaladas correctamente por personal de la empresa. Si es así nos hacemos responsables por reposición o arreglo del daño cara al cliente. Cara al transportista se verifica el motivo por el cual se dañó el bien y el transportista debe tomar la responsabilidad.

No contamos con seguro para mudanzas, sin embargo, podemos dar garantía de reponer o arreglar algo que se dañe en una mudanza siempre y cuando se realice el embalaje con nosotros.

El tiempo promedio que se demora en realizar una mudanza varían de acuerdo a las distancias y tamaño de cada servicio, puede durar desde 1 hora hasta todo un día.

Requisitos para ser socio de: MÚDATE YA!

Tener RUC: Puede ser persona natural con negocio o persona jurídica.

La empresa debe estar constituida y debe pertenecer al rubro de transporte y mudanza.

Contar con mínimo 1 año de experiencia operando y con un monto facturado mínimo de S/ 8,000.00.

El personal de su empresa no debe contar con antecedentes penales y/o judiciales.

Contar con personal capacitado para el traslado de bienes.

#### CAPITULO IV

Elaboración del modelo de negocio

##### 4.1 Definición de la propuesta de valor del negocio.

Figura 5

Propuesta de valor del negocio

□

Elaboración propia

##### 4.2Elaboración del modelo de negocio.

Figura 6

Modelo de negocio

□

Elaboración propia

#### 4.3 Descripción del prototipo de lanzamiento.

Prototipo

Figura 7

Registro de datos

□

Elaboración propia

Figura 8

Tamaño de mudanza

□

Elaboración propia

Figura 9

Tipo de servicio

□

Elaboración propia

Figura 10

Estado del servicio

□

Elaboración propia

Figura 11

Ingreso de datos personales

□

Elaboración propia

Proforma de cotización

Figura 12

Bienvenida al usuario

□

 **14** Documento de otro usuario  
El documento proviene de otro grupo

Imagen de la pantalla de un celular con letras

Descripción generada automáticamente con confianza media

Figura 13

Motivos para mudarse con MUDATE YA

□

 **15** Documento de otro usuario  
El documento proviene de otro grupo

Interfaz de

 **16** Documento de otro usuario  
El documento proviene de otro grupo

usuario gráfica

Descripción generada automáticamente

Figura 14

Detalle de mudanza (Origen – Destino)

□ Interfaz de usuario gráfica

Descripción generada automáticamente

 **17** Documento de otro usuario  
El documento proviene de otro grupo

Figura

15

Detalle de mudanza (Objetos a trasladar)

□ Tabla

Descripción generada automáticamente con confianza baja

Figura 16  
Cotización

□ Diagrama

Descripción generada automáticamente

Figura 17  
Contacto

□



Imagen de la pantalla de un celular con letras

Descripción generada automáticamente con confianza media

El servicio que proponemos es una página web, para cotizar un servicio de mudanza.

En la página se puede colocar los detalles de la mudanza que va a requerir cada cliente. Tendrá opciones para escoger el tipo de mudanza que busca, ejemplo: sólo transporte, transporte y ayudantes o transporte, ayudantes y servicio de embalaje.

El valor que se agrega es la rapidez de poder obtener una tarifa y encontrar un servicio de mudanza en el mejor tiempo posible a diferencia de una búsqueda tradicional. Las funciones que se añadirán, según la malla receptora de información son: definir los conceptos de tipo de servicio, añadir la opción de definición de fecha de mudanza, aperturar la opción para indicar cantidad de bienes, tipo de bien, número de cargadores a requerir, etc. Además, agregar video tutorial sobre el uso correcto de la página web, ordenar mejor la información de la plataforma, ver la posibilidad de realizar visitas técnicas para evaluar el tipo de mudanza y la necesidad de estas. Por último y no menos importante, agregar el número del WhatsApp para consultas.

## CAPITULO V

Validación del modelo de negocio

5.1 Aplicación de la metodología Lean Startup

Tabla 12

Lienzo de la propuesta de valor

SOCIOS CLAVE Proveedores del servicio de mudanza. Aseguradoras (Localización GPS para vehículos) Proveedores de materiales para embalaje.

□



Un dibujo de una persona

Descripción generada automáticamente con confianza media

ACTIVIDADES CLAVE Implementación del servicio de localización de GPS vehicular. Activaciones con los proveedores del servicio de mudanza a fin de recibir feedback y generar engagement. Campañas para captar la atención de nuestro target. PROPUESTA DE VALOR Experiencia. Rapidez. Seguridad.

□ Diagrama, Dibujo de ingeniería

Descripción generada automáticamente

RELACIÓN CON EL CLIENTE Trabajos acordes a las expectativas del usuario. Comunicación constante con la comunidad (cliente). RELACIÓN DIRECTA Campañas en fechas festivas (ofertas de paquetes). RELACIÓN INDIRECTA Convenio con proveedores de mudanza que ofrezcan servicio de calidad. SEGMENTO DE CLIENTES Hombres y Mujeres De 25 a 55 años. Necesidades: Encontrar un servicio de mudanza acorde a lo que requiera. NSE: Hogares con NSE B+ y C+. Geográfico: Lima y callao. Psicográfico: Aprecio por los servicios de calidad, cumplidores, tendencia de ahorro. -Estilo de vida: Formalistas. -Interés: Inclinación por la tecnología, tener acceso rápido a la información

RECURSOS CLAVE RECURSOS FÍSICOS: Instalaciones. Vehículos. Puntos de atención. RECURSOS HUMANOS Agente de ventas. Coordinador de servicios. Jefe de ventas y marketing. Gerente general. Personal de sistemas. RECURSOS INTELECTUALES Base de datos. FINANCIERO Accionista/P. Bancario.

CANALES Página web. Redes sociales. Módulos de información. Correo Electrónico.



□



Un dibujo de un perro

Descripción generada automáticamente con confianza media

ESTRUCTURA DE COSTOS Mano de Obra Materia Prima FUENTE DE INGRESOS

□ Imagen que contiene Forma

Descripción generada automáticamente

Ingreso por reservación de paquetes. Ingreso por contratos exclusivos. FORMAS DE PAGO Tarjetas de crédito o débito. Pago en efectivo. Transferencias (Yape/Plin/etc.)

Elaboración propia

5.2 Descripción del modelo de negocio validado

Una vez recopilada toda la información obtenida como parte de la investigación de mercado mediante las técnicas de investigación exploratorias, se pudo consolidar y realizar mejoras a la propuesta de negocio. En primer lugar, y como punto más importante, el diseño y funciones de nuestra página web, dado que debe ser amigable, es decir, de fácil uso y acceso para el público. Además, al tener la responsabilidad como mediadores entre el cliente y el proveedor del servicio, se debe asegurar la ejecución y cumplimiento del servicio bajo estrictos estándares de calidad, por lo que se retirará el catálogo de proveedores de la página, esto para que se pueda realizar el contacto directo con la empresa proveedora del servicio y a su vez asegurar que esta no realice negocios por fuera de la plataforma con ese mismo cliente contactado. De esta manera, se genera más confianza al momento de contratar el servicio y pactar con nuestros socios estratégicos.

En cuanto a las opciones de tamaño de mudanza, se dejará de manera más abierta el llenado, para que los usuarios puedan colocar información más detallada, por ejemplo: colocar número de electrodomésticos, dimensiones, nivel de fragilidad, entre otros. Y para el tipo de mudanza a adquirir, se dará una breve definición de cada uno para que el usuario pueda tener una mejor experiencia y no se complique al tener que seleccionar las opciones según sus necesidades.

CAPITULO VI

Análisis de la rentabilidad

6.1 Determinación de proyecciones

Tabla 13

Estructura de Inversiones

con IGV con IGV SUNAT

Cantidad Precio Unitario Total (Soles) Tasa de Depreciación % Depreciación Anual 1 Depreciación Anual 2 Depreciación Anual 3 Depreciación Anual 4 Depreciación Anual 5

Inversiones Tangibles S/ 16,705.00

Maquinaria y Equipos S/ 7,395.00

Laptops 4 S/ 1,689.00 S/ 6,756.00 25% S/ 1,689.00 S/ 1,689.00 S/ 1,689.00 S/ 1,689.00

Impresoras 1 S/ 639.00 S/ 639.00 25% S/ 159.75 S/ 159.75 S/ 159.75 S/ 159.75

Muebles y Enseres S/ 4,310.00

Sillas Giratorias 2 S/ 130.00 S/ 260.00 10% S/ 26.00 S/ 26.00 S/ 26.00 S/ 26.00 S/ 26.00

Escritorios 3 S/ 250.00 S/ 750.00 10% S/ 75.00 S/ 75.00 S/ 75.00 S/ 75.00 S/ 75.00

Sillas para escritorio 5 S/ 80.00 S/ 400.00 10% S/ 40.00 S/ 40.00 S/ 40.00 S/ 40.00 S/ 40.00

Electrodomésticos 1 S/ 2,500.00 S/ 2,500.00 10% S/ 250.00 S/ 250.00 S/ 250.00 S/ 250.00 S/ 250.00

Mesas 2 S/ 200.00 S/ 400.00 10% S/ 40.00 S/ 40.00 S/ 40.00 S/ 40.00 S/ 40.00

Infraestructura S/ 5,000.00

Divisiones con dry Wall 1 S/ 5,000.00 S/ 5,000.00 10% S/ 500.00 S/ 500.00 S/ 500.00 S/ 500.00 S/ 500.00

S/ 2,779.75 S/ 2,779.75 S/ 2,779.75 S/ 2,779.75 S/ 931.00

Cantidad Precio Unitario Total (Soles) Tasa de Amortización % Depreciación Anual

Inversiones Intangibles S/ 15,520.00

Constitución de la Empresa 1 S/ 1,200.00 S/ 1,200.00 100% S/ 1,200.00

Licencia de Funcionamiento 1 S/ 100.00 S/ 100.00 100% S/ 100.00

Defensa Civil (INDECI) 1 S/ 500.00 S/ 500.00 100% S/ 500.00

Compra de CRM HubSpot 1 S/ 2,160.00 S/ 2,160.00 100% S/ 2,160.00

Compra de Chatigo (plataforma de atención al cliente) 1 S/ 4,560.00 S/ 4,560.00 100% S/ 4,560.00

Gastos Pre Operativos o Remodelación 1 S/ 5,000.00 S/ 5,000.00 100% S/ 5,000.00

Desarrollo de Página Web 1 S/ 2,000.00 S/ 2,000.00 100% S/ 2,000.00

Capital de Trabajo S/ 17,687.09

Alquiler (mes de garantía) 1 S/ 2,000.00 S/ 2,000.00

Alquiler (mes de adelanto) 1 S/ 2,000.00 S/ 2,000.00

Publicidad 1 S/ 1,500.00 S/ 1,500.00

Materiales y Suministros 1 S/ 1,500.00 S/ 1,500.00

Planilla 1 S/ 8,887.09 S/ 8,887.09

tercerización personal sistemas 1 S/ 1,500.00 S/ 1,500.00

tercerización contable 1 S/ 300.00 S/ 300.00

TOTAL INVERSIÓN S/ 49,912.09

Elaboración propia

Tabla 14

Planilla

ESSALUD VACACIONES CTS GRATIFICACIONES BONIFICACION / GRATIFICACIONES

Agente S/ 1,025.00 S/ 92.25 S/ 42.71 S/ 42.71 S/ 85.42 S/ 7.69 S/ 1,295.77

Coordinador de servicios S/ 1,500.00 S/ 135.00 S/ 62.50 S/ 62.50 S/ 125.00 S/ 11.25 S/ 1,896.25

Jefe de ventas y marketing S/ 2,000.00 S/ 180.00 S/ 83.33 S/ 83.33 S/ 166.67 S/ 15.00 S/ 2,528.33

Gerente general S/ 2,500.00 S/ 225.00 S/ 104.17 S/ 104.17 S/ 208.33 S/ 18.75 S/ 3,160.42

TOTAL S/ 7,030.00 S/ 8,880.77

Elaboración propia

Tabla 15

Tarifas por servicio

VEHICULO Producto Precio final IGV Valor de Venta sin IGV Margen de Ganancia Costo de Venta

TAXICARGA Solo Transporte (5 km - 10 km) S/	140 S/	21.29 S/	118.30 S/	27.30 S/	91.00
Mudanza Simple (5 km - 10 km) S/	218 S/	33.23 S/	184.60 S/	42.60 S/	142.00
Mudanza Completa (5 km - 10 km) S/	310 S/47.27 S/	262.60 S/	60.60 S/	202.00	
Solo Transporte (11 km - 20 km) S/	202 S/	30.89 S/	171.60 S/	39.60 S/	132.00
Mudanza Simple (11 km - 20 km) S/	279 S/	42.59 S/	236.60 S/	54.60 S/	182.00
Mudanza Completa (11 km - 20 km) S/	371 S/	56.63 S/	314.60 S/	72.60 S/	242.00
Solo Transporte (21 km - 40 km) S/	279 S/	42.59 S/	236.60 S/	54.60 S/	182.00
Mudanza Simple (21 km - 40 km) S/	356 S/	54.29 S/	301.60 S/	69.60 S/	232.00
Mudanza Completa (21 km - 40 km) S/	448 S/	68.33 S/	379.60 S/	87.60 S/	292.00
PEQUEÑO Solo Transporte (5 km - 10 km) S/	230 S/	35.10 S/	195.00 S/	45.00 S/	150.00
Mudanza Simple (5 km - 10 km) S/	384 S/	58.50 S/	325.00 S/	75.00 S/	250.00
Mudanza Completa (5 km - 10 km) S/	614 S/	93.60 S/	520.00 S/	120.00 S/	400.00
Solo Transporte (11 km - 20 km) S/	353 S/	53.82 S/	299.00 S/	69.00 S/	230.00
Mudanza Simple (11 km - 20 km) S/	506 S/	77.22 S/	429.00 S/	99.00 S/	330.00
Mudanza Completa (11 km - 20 km) S/	736 S/	112.32 S/	624.00 S/	144.00 S/	480.00
Solo Transporte (21 km - 40 km) S/	491 S/	74.88 S/	416.00 S/	96.00 S/	320.00
Mudanza Simple (21 km - 40 km) S/	644 S/	98.28 S/	546.00 S/	126.00 S/	420.00
Mudanza Completa (21 km - 40 km) S/	874 S/	133.38 S/	741.00 S/	171.00 S/	570.00
MEDIANO Solo Transporte (5 km - 10 km) S/	384 S/	58.50 S/	325.00 S/	75.00 S/	250.00
Mudanza Simple (5 km - 10 km) S/	537 S/	81.90 S/	455.00 S/	105.00 S/	350.00
Mudanza Completa (5 km - 10 km) S/	859 S/	131.04 S/	728.00 S/	168.00 S/	560.00
Solo Transporte (11 km - 20 km) S/	537 S/	81.90 S/	455.00 S/	105.00 S/	350.00
Mudanza Simple (11 km - 20 km) S/	767 S/	117.00 S/	650.00 S/	150.00 S/	500.00
Mudanza Completa (11 km - 20 km) S/	1,089 S/	166.14 S/	923.00 S/	213.00 S/	710.00
Solo Transporte (21 km - 40 km) S/	706 S/	107.64 S/	598.00 S/	138.00 S/	460.00
Mudanza Simple (21 km - 40 km) S/	936 S/	142.74 S/	793.00 S/	183.00 S/	610.00
Mudanza Completa (21 km - 40 km) S/	1,258 S/	191.88 S/	1,066.00 S/	246.00 S/	820.00
GRANDE Solo Transporte (5 km - 10 km) S/	537 S/	81.90 S/	455.00 S/	105.00 S/	350.00
Mudanza Simple (5 km - 10 km) S/	813 S/	124.02 S/	689.00 S/	159.00 S/	530.00
Mudanza Completa (5 km - 10 km) S/	1,273 S/	194.22 S/	1,079.00 S/	249.00 S/	830.00
Solo Transporte (11 km - 20 km) S/	721 S/	109.98 S/	611.00 S/	141.00 S/	470.00
Mudanza Simple (11 km - 20 km) S/	1,028 S/	156.78 S/	871.00 S/	201.00 S/	670.00
Mudanza Completa (11 km - 20 km) S/	1,488 S/	226.98 S/	1,261.00 S/	291.00 S/	970.00
Solo Transporte (21 km - 40 km) S/	844 S/	128.70 S/	715.00 S/	165.00 S/	550.00
Mudanza Simple (21 km - 40 km) S/	1,151 S/	175.50 S/	975.00 S/	225.00 S/	750.00
Mudanza Completa (21 km - 40 km) S/	1,611 S/	245.70 S/	1,365.00 S/	315.00 S/	1,050.00

Elaboración propia

Tabla 16  
VEHICULO

**Documento de otro usuario**  
El documento proviene de otro grupo

Producto Ene Feb Mar Abr May Jun Jul Ago Set Oct Nov Dic Total

TAXICARGA Solo Transporte (5 km - 10 km)	2 4 2 1 1 0 0 1 1 0 0 0 12
Mudanza Simple (5 km - 10 km)	2 3 5 4 3 2 7 5 7 4 3 2 47
Mudanza Completa (5 km - 10 km)	0 0 1 2 3 2 1 1 1 2 1 1 15
Solo Transporte (11 km - 20 km)	2 4 3 1 0 1 2 0 1 2 1 0 17
Mudanza Simple (11 km - 20 km)	4 3 3 4 3 4 5 5 5 3 5 4 48
Mudanza Completa (11 km - 20 km)	3 5 2 5 5 3 7 6 10 4 6 5 61
Solo Transporte (21 km - 40 km)	2 1 1 1 0 3 7 6 10 4 6 2 43
Mudanza Simple (21 km - 40 km)	2 4 3 5 2 3 6 4 6 5 4 3 47
Mudanza Completa (21 km - 40 km)	2 4 5 4 8 4 5 5 8 6 5 2 58
PEQUEÑO Solo Transporte (5 km - 10 km)	0 0 2 1 0 1 2 0 0 1 1 0 8
Mudanza Simple (5 km - 10 km)	2 4 3 4 3 4 4 5 4 5 2 45
Mudanza Completa (5 km - 10 km)	4 6 4 3 8 5 7 8 5 7 8 4 69
Solo Transporte (11 km - 20 km)	2 2 5 2 2 0 3 0 1 3 2 2 24
Mudanza Simple (11 km - 20 km)	3 6 4 6 5 3 7 8 5 6 5 4 62
Mudanza Completa (11 km - 20 km)	4 4 2 7 6 4 7 8 7 7 4 4 64
Solo Transporte (21 km - 40 km)	2 2 1 1 0 1 0 0 1 2 0 0 10
Mudanza Simple (21 km - 40 km)	3 4 5 8 5 4 8 7 8 5 7 3 67
Mudanza Completa (21 km - 40 km)	0 0 2 4 8 3 3 7 3 4 5 2 41
MEDIANO Solo Transporte (5 km - 10 km)	2 2 3 0 1 2 1 1 2 0 0 1 15
Mudanza Simple (5 km - 10 km)	5 2 5 3 5 5 7 6 6 7 4 5 60
Mudanza Completa (5 km - 10 km)	2 3 4 4 5 4 5 6 7 7 5 3 55
Solo Transporte (11 km - 20 km)	0 0 1 2 1 2 1 0 1 0 1 1 10
Mudanza Simple (11 km - 20 km)	2 2 3 5 3 4 4 7 6 6 7 2 51
Mudanza Completa (11 km - 20 km)	2 2 5 6 5 6 6 5 5 5 5 3 55
Solo Transporte (21 km - 40 km)	4 1 2 1 1 3 0 2 0 3 1 0 18
Mudanza Simple (21 km - 40 km)	2 2 5 6 7 8 6 6 7 7 5 2 63
Mudanza Completa (21 km - 40 km)	1 2 5 5 6 5 5 6 6 6 1 53
GRANDE Solo Transporte (5 km - 10 km)	0 1 0 1 1 0 0 1 2 1 1 1 9
Mudanza Simple (5 km - 10 km)	2 2 3 3 4 4 5 4 3 2 2 36
Mudanza Completa (5 km - 10 km)	3 2 3 2 3 4 4 5 4 3 3 5 41
Solo Transporte (11 km - 20 km)	2 2 1 3 1 0 1 0 0 1 2 2 15
Mudanza Simple (11 km - 20 km)	4 3 3 3 6 3 5 6 5 2 5 4 49
Mudanza Completa (11 km - 20 km)	2 1 3 2 5 4 2 4 4 3 4 2 36
Solo Transporte (21 km - 40 km)	0 0 1 2 2 2 1 2 1 0 1 2 14
Mudanza Simple (21 km - 40 km)	2 1 2 3 7 4 3 5 6 5 4 3 45



+ Planilla de ventas	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00	S/ 900.00
10,800.00																	
+ Publicidad	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00	S/ 1,500.00
18,000.00																	
Total gastos	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77	S/ 16,640.77
16,640.77	S/ 199,689.25																
Utilidad Operativa (EBITDA)	S/ 605.29	S/ 896.86	S/ 8,659.08	S/ 12,853.65	S/ 18,154.14	S/ 12,523.11	S/ 16,077.41	S/ 20,026.34	S/ 20,006.05	S/ 15,746.33	S/ 14,743.48	S/ 4,232.22	S/ 144,523.95				
(-) Depreciación y amortización	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 1,524.98
1,524.98	S/ 1,524.98	S/ 18,299.75															
EBIT	-S/ 919.69	-S/ 628.12	S/ 7,134.10	S/ 11,328.67	S/ 16,629.16	S/ 10,998.13	S/ 14,552.43	S/ 18,501.36	S/ 18,481.07	S/ 14,221.35	S/ 13,218.50	S/ 2,707.24	S/ 126,224.20				
(-) Gastos Financieros	S/ 361.12	S/ 353.91	S/ 346.58	S/ 339.11	S/ 331.51	S/ 323.77	S/ 315.89	S/ 307.86	S/ 299.70	S/ 291.38	S/ 282.92	S/ 274.30	S/ 3,828.03				
Utilidad Antes Imp	-S/ 1,280.80	-S/ 982.03	S/ 6,787.53	S/ 10,989.56	S/ 16,297.65	S/ 10,674.36	S/ 14,236.54	S/ 18,193.50	S/ 18,181.37	S/ 13,929.97	S/ 12,935.58	S/ 2,432.95	S/ 122,396.17				
(-) Impuesto a la Renta (10%)	-S/ 128.08	-S/ 98.20	S/ 678.75	S/ 1,098.96	S/ 1,629.76	S/ 1,067.44	S/ 1,423.65	S/ 1,819.35	S/ 1,818.14	S/ 1,393.00	S/ 1,293.56	S/ 243.29	S/ 12,239.62				
Utilidad neta	-S/ 1,152.72	-S/ 883.83	S/ 6,108.77	S/ 9,890.61	S/ 14,667.88	S/ 9,606.92	S/ 12,812.89	S/ 16,374.15	S/ 16,363.23	S/ 12,536.97	S/ 11,642.02	S/ 2,189.65	S/ 110,156.55				
Elaboración propia																	

Tabla 19

Estado de resultados al año 05

Detalle Año 1 Año 2 Año 3 Año 4 Año 5

Ventas	S/ 988,807.20	S/ 1,067,911.77	S/ 1,153,344.71	S/ 1,245,612.29	S/ 1,345,261.27
Costo de Ventas	S/ 644,594.00	S/ 696,161.52	S/ 751,854.44	S/ 812,002.80	S/ 876,963.02
Utilidad Bruta	S/ 344,213.20	S/ 371,750.25	S/ 401,490.27	S/ 433,609.49	S/ 468,298.25
(-) Gasto Administrativo					
+ Planillas	S/ 106,569.25	S/ 117,226.18	S/ 128,948.79	S/ 141,843.67	S/ 156,028.04
+ Tercerización contable	S/ 3,600.00	S/ 3,600.00	S/ 3,600.00	S/ 3,600.00	S/ 3,600.00
+ Servicio de agua	S/ 2,400.00	S/ 2,640.00	S/ 2,904.00	S/ 3,194.40	S/ 3,513.84
+ Alquiler	S/ 24,000.00	S/ 25,200.00	S/ 26,460.00	S/ 27,783.00	S/ 29,172.15
(-) Gastos Operativos					
+ Mantenimiento Web	S/ 2,400.00	S/ 2,400.00	S/ 2,400.00	S/ 2,400.00	S/ 2,400.00
+ Softwares	S/ 6,720.00	S/ 6,720.00	S/ 6,720.00	S/ 6,720.00	S/ 6,720.00
+ Tercerización personal de sistema	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00
+ Servicio Luz	S/ 4,200.00	S/ 4,620.00	S/ 5,082.00	S/ 5,590.20	S/ 6,149.22
+ Servicio Internet	S/ 3,000.00	S/ 3,300.00	S/ 3,630.00	S/ 3,993.00	S/ 4,392.30
(-) Gastos de Ventas					
+ Planilla de ventas	S/ 10,800.00	S/ 11,880.00	S/ 13,068.00	S/ 14,374.80	S/ 15,812.28
+ Publicidad	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00
Total gastos	S/ 199,689.25	S/ 213,586.18	S/ 228,812.79	S/ 245,499.07	S/ 263,787.83
Utilidad Operativa (EBITDA)	S/ 144,523.95	S/ 158,164.08	S/ 172,677.48	S/ 188,110.42	S/ 204,510.42
(-) Depreciación y amortización	S/ 18,299.75	S/ 18,299.75	S/ 18,299.75	S/ 18,299.75	S/ 18,299.75
EBIT	S/ 126,224.20	S/ 139,864.33	S/ 154,377.73	S/ 169,810.67	S/ 186,210.67
(-) Gastos Financieros	S/ 3,828.03	S/ 2,559.61	S/ 986.78		
Utilidad Antes Imp	S/ 122,396.17	S/ 137,304.72	S/ 153,390.95	S/ 169,810.67	S/ 186,210.67
(-) Impuesto a la Renta (10%)	S/ 12,239.62	S/ 13,730.47	S/ 15,339.10	S/ 16,981.07	S/ 18,621.07
Utilidad neta	S/ 110,156.55	S/ 123,574.24	S/ 138,051.86	S/ 152,829.60	S/ 167,589.61
Elaboración propia					

Tabla 20

Estado de Situación Financiera

Activo Pasivo

Activo Corriente Pasivo Corriente

+ Efectivo y Eq de Efec.	S/ 16,187.00	- Obligaciones de Corto Plazo	S/ 5,285.06
+ Existencias	S/ 1,500.00		

Activo No Corriente Pasivo No Corriente

+ Maquinaria y Equipos	S/ 7,395.00	- Obligaciones de Largo Plazo	S/ 14,679.78
+ Muebles y Enseres	S/ 4,310.00		
+ Infraestructura	S/ 5,000.00		
+ Intangible	S/ 15,520.00	Patrimonio	
- Capital Social	S/ 29,947.26		

TOTAL ACTIVO S/ 49,912.09 TOTAL PASIVO y PATRIMONIO S/ 49,912.09

Elaboración propia

6.2 Determinación de las necesidades de inversión

Plan Financiero

Tabla 21

Distribución de fuentes de financiamiento

Fuente Porcentaje Total (Soles)

Capital Propio 60% S/ 29,947.26  
 Terceros 40% S/ 19,964.84  
 100% S/ 49,912.09

Elaboración propia

Tabla 22  
 Financiamiento bancario  
 Préstamo / Capital / Principal S/ 19,964.84  
 TEA 24%  
 Tasa Mensual 1.81%  
 Tasa Costo Efectiva Mensual 2.06%  
 Seguro de Desgravamen 0.25%  
 Plazo 36 meses  
 Cuota S/759.42

Elaboración propia

Tabla 23  
 Amortizaciones  
 Número de Cuota Saldo Inicial Amortización Intereses Cuota Saldo Final

1	S/19,964.84	S/398.31	S/361.12	S/759.42	S/19,566.53
2	S/19,566.53	S/405.51	S/353.91	S/759.42	S/19,161.02
3	S/19,161.02	S/412.85	S/346.58	S/759.42	S/18,748.17
4	S/18,748.17	S/420.31	S/339.11	S/759.42	S/18,327.85
5	S/18,327.85	S/427.92	S/331.51	S/759.42	S/17,899.94
6	S/17,899.94	S/435.66	S/323.77	S/759.42	S/17,464.28
7	S/17,464.28	S/443.54	S/315.89	S/759.42	S/17,020.74
8	S/17,020.74	S/451.56	S/307.86	S/759.42	S/16,569.18
9	S/16,569.18	S/459.73	S/299.70	S/759.42	S/16,109.46
10	S/16,109.46	S/468.04	S/291.38	S/759.42	S/15,641.41
11	S/15,641.41	S/476.51	S/282.92	S/759.42	S/15,164.91
12	S/15,164.91	S/485.13	S/274.30	S/759.42	S/14,679.78
13	S/14,679.78	S/493.90	S/265.52	S/759.42	S/14,185.88
14	S/14,185.88	S/502.84	S/256.59	S/759.42	S/13,683.04
15	S/13,683.04	S/511.93	S/247.49	S/759.42	S/13,171.11
16	S/13,171.11	S/521.19	S/238.23	S/759.42	S/12,649.92
17	S/12,649.92	S/530.62	S/228.81	S/759.42	S/12,119.30
18	S/12,119.30	S/540.21	S/219.21	S/759.42	S/11,579.09
19	S/11,579.09	S/549.99	S/209.44	S/759.42	S/11,029.10
20	S/11,029.10	S/559.93	S/199.49	S/759.42	S/10,469.17
21	S/10,469.17	S/570.06	S/189.36	S/759.42	S/9,899.11
22	S/9,899.11	S/580.37	S/179.05	S/759.42	S/9,318.73
23	S/9,318.73	S/590.87	S/168.55	S/759.42	S/8,727.86
24	S/8,727.86	S/601.56	S/157.87	S/759.42	S/8,126.31
25	S/8,126.31	S/612.44	S/146.99	S/759.42	S/7,513.87
26	S/7,513.87	S/623.52	S/135.91	S/759.42	S/6,890.35
27	S/6,890.35	S/634.79	S/124.63	S/759.42	S/6,255.56
28	S/6,255.56	S/646.28	S/113.15	S/759.42	S/5,609.28
29	S/5,609.28	S/657.97	S/101.46	S/759.42	S/4,951.32
30	S/4,951.32	S/669.87	S/89.56	S/759.42	S/4,281.45
31	S/4,281.45	S/681.98	S/77.44	S/759.42	S/3,599.47
32	S/3,599.47	S/694.32	S/65.11	S/759.42	S/2,905.15
33	S/2,905.15	S/706.88	S/52.55	S/759.42	S/2,198.27
34	S/2,198.27	S/719.66	S/39.76	S/759.42	S/1,478.61
35	S/1,478.61	S/732.68	S/26.74	S/759.42	S/745.93
36	S/745.93	S/745.93	S/13.49	S/759.42	S/0.00

Elaboración propia

Tabla 24  
 Flujo de caja proyectado

Detalle	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Ventas	S/ 988,807.20	S/ 1,067,911.77	S/ 1,153,344.71	S/ 1,245,612.29	S/ 1,345,261.27	
Costo de Ventas	S/ 644,594.00	S/ 696,161.52	S/ 751,854.44	S/ 812,002.80	S/ 876,963.02	
Utilidad Bruta	S/ 344,213.20	S/ 371,750.25	S/ 401,490.27	S/ 433,609.49	S/ 468,298.25	
(-) Gasto Administrativo						
+ Planillas	S/ 106,569.25	S/ 117,226.18	S/ 128,948.79	S/ 141,843.67	S/ 156,028.04	
+ Tercerización contable	S/ 3,600.00	S/ 3,600.00	S/ 3,600.00	S/ 3,600.00	S/ 3,600.00	S/ 3,600.00
+ Servicio de agua	S/ 2,400.00	S/ 2,640.00	S/ 2,904.00	S/ 3,194.40	S/ 3,513.84	
+ Alquiler	S/ 24,000.00	S/ 25,200.00	S/ 26,460.00	S/ 27,783.00	S/ 29,172.15	
(-) Gastos Operativos	S/ -	S/ -	S/ -	S/ -	S/ -	S/ -
+ Mantenimiento Web	S/ 2,280.00	S/ 2,280.00	S/ 2,280.00	S/ 2,280.00	S/ 2,280.00	S/ 2,280.00
+ Softwares	S/ 6,720.00	S/ 6,720.00	S/ 6,720.00	S/ 6,720.00	S/ 6,720.00	
+ Tercerización personal de sistema	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00
+ Servicio Luz	S/ 4,200.00	S/ 4,620.00	S/ 5,082.00	S/ 5,590.20	S/ 6,149.22	
+ Servicio Internet	S/ 3,000.00	S/ 3,300.00	S/ 3,630.00	S/ 3,993.00	S/ 4,392.30	
(-) Gastos de Ventas						
+ Planilla de ventas	S/ 10,800.00	S/ 11,880.00	S/ 13,068.00	S/ 14,374.80	S/ 15,812.28	
+ Publicidad	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	S/ 18,000.00	
Total gastos operativos	S/ 199,569.25	S/ 213,466.18	S/ 228,692.79	S/ 245,379.07	S/ 263,667.83	
Utilidad Operativa (EBITDA)	S/ 144,643.95	S/ 158,284.08	S/ 172,797.48	S/ 188,230.42	S/ 204,630.42	
(-) Impuesto a la Renta (10%)	S/ 14,464.39	S/ 15,828.41	S/ 17,279.75	S/ 18,823.04	S/ 20,463.04	
FLUJO NETA	S/ 130,179.55	S/ 142,455.67	S/ 155,517.73	S/ 169,407.38	S/ 184,167.38	
Inversion inicial	49,912.09					
Flujo de caja económico	-49,912.09	130,179.55	142,455.67	155,517.73	169,407.38	184,167.38

Prestamo	19,964.84								
Amortización S/	5,285.06	S/	6,553.47	S/	8,126.31	S/	-		
Intereses S/	3,828.03	S/	2,559.61	S/	986.78				
Flujo de caja financiero -	29,947.26	S/	121,066.47	S/	133,342.58	S/	146,404.65	S/	169,407.38

Elaboración propia

### 6.3 Evaluación económica y financiera

Tabla 25

Cálculo de VAN y TIR

INVERSIÓN S/ 49,912

Capital Accionistas S/ 29,947

Préstamo S/ 19,965

WACC

Wd 40%

We 60%

Kd 24.0%

Ke 17.05%

t 10%

WACC 18.87%

COK

Rf 2.90% <https://estadisticas.bcrp.gob.pe/estadisticas/series/diarias/resultados/PD04719XD/html/2022-01-14/2022-08-11/>

Rm 10.00% <https://www.rankia.pe/blog/analisis-igbv/4146998-cuanto-gana-bolsa-valores-lima>

B 1.09 [https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New\\_Home\\_Page/datafile/Betas.html](https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/Betas.html)

Bap 1.74 <https://www.linkedin.com/pulse/c%C3%B3mo-explicar-la-f%C3%B3rmula-de-beta-apalancado-felipe-mejia-m-/?originalSubdomain=es>

Rpais 1.77% <https://gestion.pe/noticias/riesgo-pais/>

Ke 17.05%

WACC 18.87% COK (Ke) 17.05%

VANE S/ 415,439.79 VANF S/ 436,146.88

TIRE 270% TIRF 414%

Elaboración propia

## CAPITULO VII

### Conclusiones y recomendaciones

Se concluye que:

Múdate Ya! es una plataforma o página web que le permite al usuario escoger el tipo de mudanza que necesita como la cantidad de ayudantes, servicios adicionales como armado y/o desarmado de muebles, instalación o desinstalación de muebles, embalaje, entre otros, generando así un valor agregado al cliente usuario.

Múdate Ya! se compromete con los servicios que realiza, otorgándole al cliente garantía y tranquilidad por sus pertenencias (creamos cláusulas de servicio o garantías de servicios).

Con el propósito de mejorar continuamente nuestros procesos, optimizaremos los tiempos de atención de una mudanza tradicional, dándole la oportunidad al cliente usuario de poder contratar un servicio de mudanza en el mismo día que obtiene su cotización.

Múdate Ya! nace como un emprendimiento o startup, es por ello que los socios como los integrantes del equipo recibirá capacitaciones continuas con el fin de aprender juntos y recibir un feedback de cada integrante del equipo, nuestra finalidad es llevar una comunicación horizontal.

Gran parte del público objetivo acepta esta nueva idea de negocio, el cual es una propuesta de solución ante tantas dificultades para encontrar empresas de servicios de mudanzas serias.

La propuesta de negocio es rentable, según los resultados obtenidos en el capítulo financiero, teniendo como Tasa interna de retorno un 115%.

A corto plazo se podría implementar un aplicativo web a fin de que sea mucho más accesible para todo público.

Se recomienda:

En el mercado o el sector transporte hay una brecha en informalidad, es por ello que tomaremos medidas que nos ayuden a identificar los riesgos y como contrarrestarlos.

Se recomienda ir ampliando constantemente la cartera de socios o proveedores para poder crecer juntos en el camino, generando mayor demanda y que los socios puedan cubrirla.

Se recomienda también hacer un análisis del feedback recibido en las reuniones con el equipo de trabajo, revisar cuidadosamente las variables que generan impacto directo al negocio, con la finalidad de hallar una solución que nos ayude a resolver el problema y a seguir generando rentabilidad al negocio.

Con el fin de colaborar y concientizar a los clientes con el cuidado con el medio ambiente se recomienda incorporar productos ecosostenibles y el reciclaje.